

物件名

# メイプルパーク・スクエア西武番街 [411号室]

販売価格

2,690 (税込) 万円

間取り

3LDK 70.84 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 12.57 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 大阪府守口市外島町 6- 西 2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 15 階建 4 階部分
- 総戸数 973 戸 (総棟数) 4 棟 (棟戸数) 291 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 1988 年 7 月 (昭和 63 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 8,420 円
- 修繕積立金 月額 13,810 円
- 事務負担金 月額 200 円 (外部所有者のみ)
- 駐車場 月額 15,100 円
- 駐輪場 無料 (2 台目以降月額 100 円)
- バイク置き場 月額 300 ~ 1,000 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 (規約有。他人に迷惑をかける恐れのある動物は不可。)

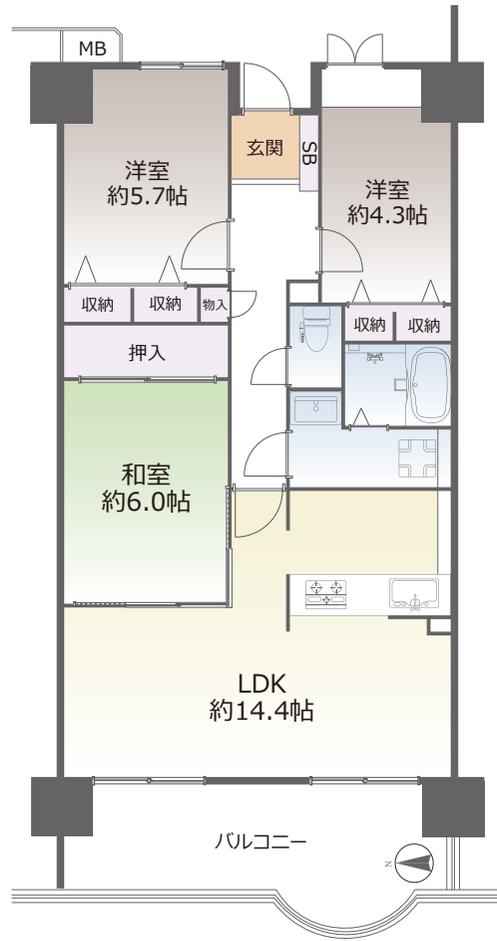
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 西向き河川敷につき陽当たり・通風・眺望良好! 大規模マンション! 24 時間常駐管理で安心!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen



Bathroom



Powderroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2025 年 1 月 11 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
畳表替、襖張替  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。