物件名

リバーガーデン伊丹高台

[608 号室]

築浅で日当たり・眺望良好！！
ペットと広々と使える 4LDK ！！食洗機新規交換！！

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

販売価格

3,790 (税込) 万円

交通

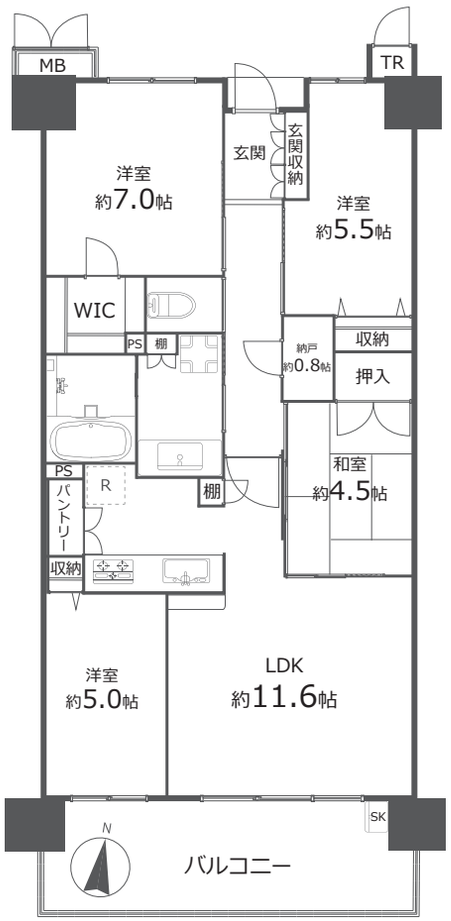
JR 宝塚線
「北伊丹」駅徒歩 20 分
阪急伊丹線
「伊丹」駅 バス 6 分
「高台」バス停歩 3 分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

83.55㎡
(バルコニー面積　13.2 ㎡)



眺望

マンション外観

エントランス

物件概要

■所在地	兵庫県伊丹市高台 3 丁目 48-18
■構造 / 階数	鉄筋コンクリート造 8 階建 6 階部分
■築年月	2013 年 7 月（平成 25 年）
■総戸数	77 戸
■土地権利	所有権
■用途地域	第二種中高層住居専用地域
■管理方式	日勤
■管理形態	全部委託
■管理会社	株式会社浪速管理
■管理費	月額 6,130 円
■修繕積立金	月額 21,060 円
■駐車場	月額 4000 ～ 6,000 円（空有）
■駐輪場	月額 250 円（空有）
■バイク置き場	月額 700 ～ 1,000 円（空無）　※空確認日 R7.1.25
■現況	空室
■引渡	令和 7 年 3 月下旬以降
■本体設備	オートロック・エレベーター (各階停止)
■ペット飼育	可 (原則 2 匹まで。前足の裏から首の付け根まで 40cm 以内、1 匹あたり年間 1,000 円)
■エアコン	全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
■修繕積立金総額	121,546,408 円　(2024 年 10 月 31 日現在) 修繕積立金等改定予定　なし
■長期修繕計画書	あり
■固定資産税額	年間 142,777 円 (令和 6 年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
■大規模修繕予定	なし

Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

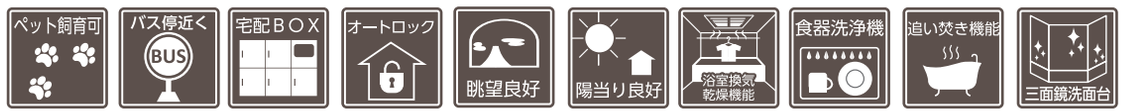
リフォーム内容

2025 年 2 月末 完了予定

- ◆ キッチン水栓・食器洗浄機交換
- ◆ ユニットバス水栓交換
- ◆ 洗面化粧台水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ 畳表替
- ◆ 襖張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が変更になる場合があります。

おすすめポイント



購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。