

物件名

# センチュリー加古川栗津

[409号室]

販売価格

2,399(税込)万円

交通

山陽本線  
「加古川」 駅徒歩 15分

間取り

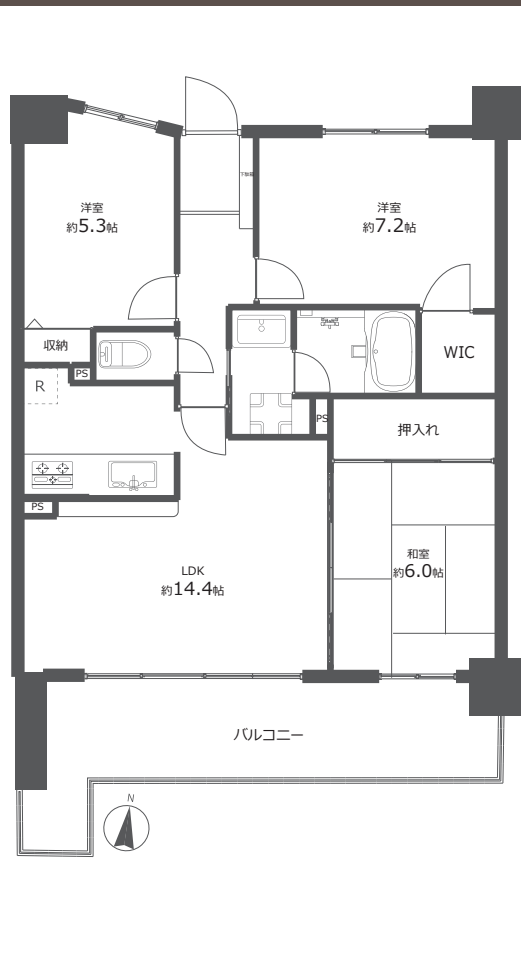
3LDK 73.66㎡

(バルコニー面積 16.22㎡)

物件概要

- 所在地 兵庫県加古川市加古川町栗津 501-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11階建 4階部分
- 築年月 2002年2月(平成14年)
- 総戸数 138戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 管理方式 日勤
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 グローバルコミュニティ株式会社
- 管理費 月額 7,440円
- 修繕積立金 月額 14,730円
- 駐車場 月額 3,000円~6,000円(空有)
- 駐輪場 無料(空有)
- バイク置き場 月額 500円(空有) ※空確認日 R6.11.21
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 オートロック・エレベーター(各階停止)
- ペット飼育 可(成獣状態で体長60cm以下,10kg以下)
- エアコン 全部屋設置可(隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 44,485,870円(2024年2月末日現在)
- 修繕積立金等改定予定 なし
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 98,456円(令和6年度)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2018年
- 大規模修繕予定 なし

## 加古川駅まで徒歩圏内のペット飼育可能物件！ コンビニやスーパーが徒歩圏内で生活に便利！



内装写真

※実際と異なる場合がございます。

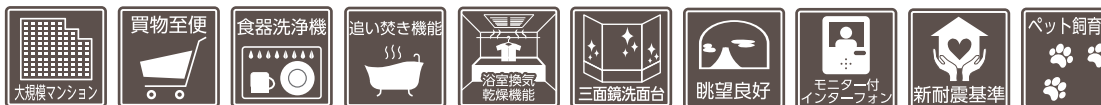


マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リフォーム内容

2024年11月27日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・畳表替・襖張替  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map