

物件名

# ライオンズマンション 四条大宮ガーデンシティ

[418号室]

販売価格

5,590 (税込)  
万円

交通

阪急京都本線  
「大宮」 徒歩 8分  
JR山陰本線  
「丹波口」 徒歩 8分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 73.26 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.95 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 京都府京都市中京区壬生辻町 31-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11階建 4階部分
- 総戸数 273戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1998年2月 (平成10年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額7,300円
- 修繕積立金 月額9,010円
- 駐車場 月額14,000～18,000円
- 駐輪場 月額100～150円
- バイク置き場 月額1,000円
- 現況 空室
- 引渡 2025年1月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

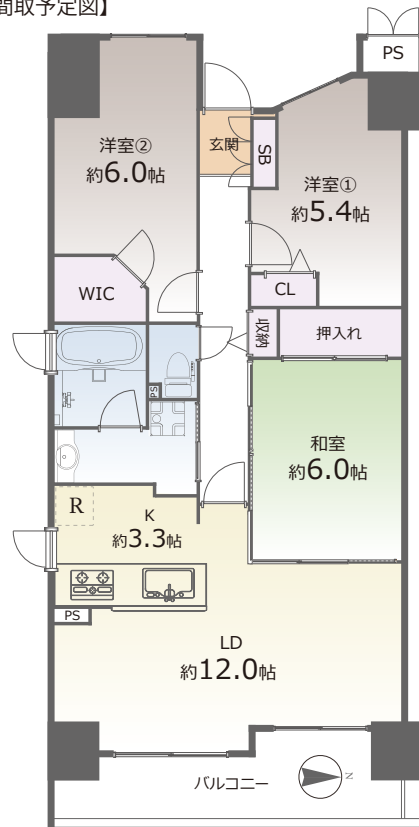


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 買い物便利で静かな住環境。 歴史と暮らしが調和する街

【間取り予定図】



▶和室⇒洋室変更や追加リフォームなど  
お気軽に担当までご相談ください!

マンション外観



眺望

おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月下旬 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。