

物件名

# グラン・ドムール茨木

[402 号室]

販売価格

2,690 (税込) 万円

交通

大阪モノレール本線  
「宇野辺」 駅歩 8 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 72.34 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 7.96 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 大阪府茨木市穂積台 3
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 10 階建 4 階部分
- 総戸数 114 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 1990 年 6 月 (平成 2 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 HESTA オークラハウジング株式会社
- 管理費 月額 8,000 円
- 修繕積立金 月額 8,830 円
- 町内会費 年額 2,400 円
- 駐車場 月額 11,000 ~ 13,000 円
- 駐輪場 月額 100 ~ 200 円
- バイク置き場 月額 600 ~ 1,000 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

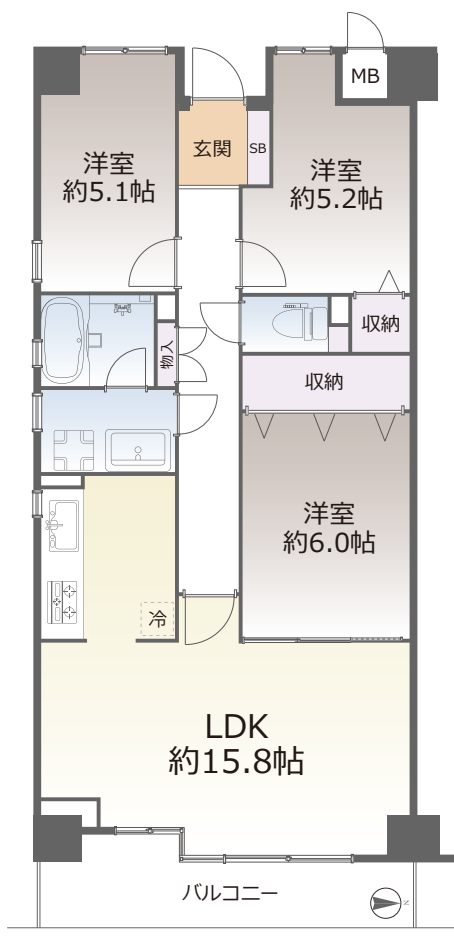
完成写真など物件情報を  
ご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 陽当たり・通風良好! エレベーター停止階! 大規模マンションで管理体制良好!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅近
- 管理体制良好
- 大規模マンション
- 買物至便
- モニター付インターフォン
- 陽当り良好
- 通風良好
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024 年 11 月 30 日 完了

- ◆キッチン ガスコンロ、蛇口一体型浄水器交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 水栓交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。