

物件名

キングス夢咲シティひかりの街 A 棟  
[411 号室]

販売価格

3,190 (税込) 万円

交通

JR 桜島線  
「安治川口」 駅歩 4 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 75.64 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 13.00 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 大阪市此花区春日出南 3-3-28
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 15 階建 4 階部分
- 総戸数 384 戸 (棟数) 3 棟 (棟戸数) 182 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 2011 年 7 月 (平成 23 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社阪神総合管理
- 管理費 月額 13,200 円
- 修繕積立金 月額 9,080 円
- 駐車場 月額 1,000 円 (専用使用権: 区画 278 番 / 4 階)
- 駐輪場 月額 100 ~ 400 円
- バイク置き場 月額 1,000 ~ 2,000 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配 BOX
- ペット飼育 可 (一住戸二匹まで。サイズ制限あり。)

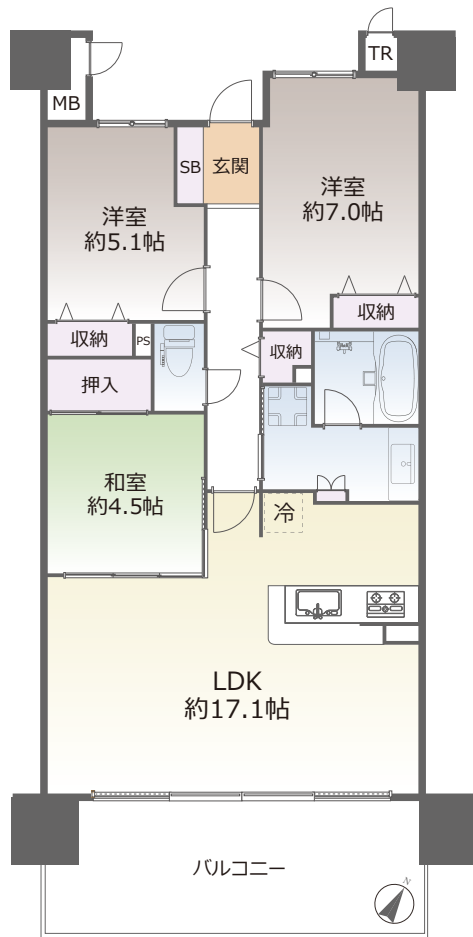
完成写真など物件情報  
をご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

駐車場専用使用権付き (区画 278 番 / 4 階) !  
4 階部分のため眺望・通風・陽当たり良好!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント



FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024 年 11 月 29 日 完了

- ◆キッチン ガスコンロ、水栓新規交換
- ◆浴室 水栓、シャワーホース・ヘッド  
新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット新規交換
- ◆床材 水回り CF、畳表替
- ◆建具 襖張替
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ハウスクリーニング 他

購入後  
も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。