

物件名

シャトー・サンパークスクエア [104号室]

販売価格

2,299 (税込) 万円

交通

J R学研都市線
「徳庵」 徒歩 14分
J R学研都市線
「放出」 徒歩 17分

間取り

専有面積 (壁芯)

2SLDK 66.42 m²
(バルコニー面積 9.29 m²)

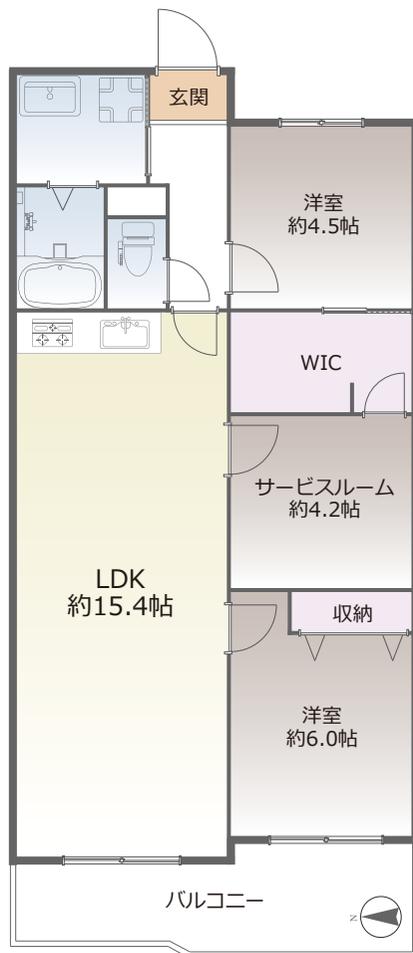
物件概要

- 所在地 大阪市鶴見区今津南 3-1-8
- 構造 / 階数 鉄骨・鉄筋コンクリート造 15階建 1階部分
- 総戸数 270戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1987年7月(昭和62年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤(往込)
- 管理会社 有限会社コスモ
- 管理費 月額9,000円
- 修繕積立金 月額5,020円
- 町会費 月額300円
- 駐車場 月額20,000円
- 駐輪場 月額200~600円
- バイク置き場 月額1,700円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

完成写真など物件情報をご覧になれます!



階下住戸なし! 敷地内公園、屋外型プール施設あり! 総戸数 270戸のビッグコミュニティー!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen



Bathroom



Powderroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント



新耐震基準



大規模マンション



買物至便



管理体制良好



陽当り良好



食器洗浄機



浴室換気乾燥機能



三面鏡洗面台



温水洗浄便座



ウォークインクローゼット

FURVAL ファヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年6月4日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し、その部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。