

物件名

グランドメゾン浜大津

[1306号室]

販売価格

2,290 (税込) 万円

交通

京阪京津線
「びわ湖浜大津」駅歩 8分
京阪京津線
「上栄町」駅歩 7分

間取り

2LDK 69.68 m²
(バルコニー面積 9.87 m²)

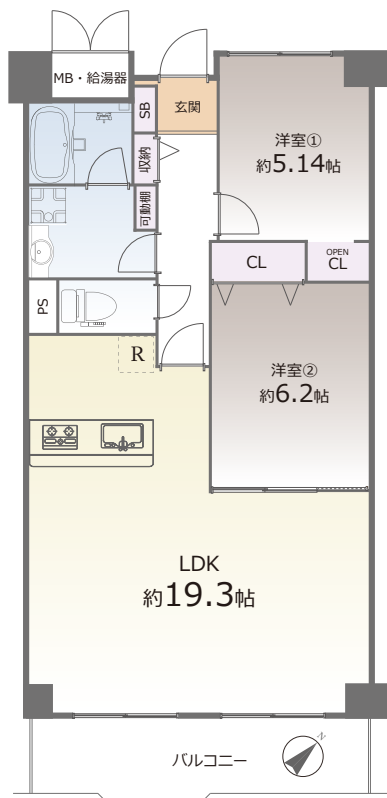
物件概要

- 所在地 滋賀県大津市長等 2-8-40
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 13階部分
- 総戸数 85戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1988年3月(昭和63年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社浪速管理
- 管理費 月額 8,400円
- 修繕積立金 月額 13,230円
- 駐車場 月額 15,000円
- 駐輪場 年額 300円
- バイク置き場 月額 580～920円
- 現況 空室
- 引渡 2025年1月中旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可 ※小鳥・観賞魚は可

～天空の特等席で

琵琶湖の花火を独占♪～

【間取り予定図】



▶追加リフォームなど
お気軽に担当までご相談ください!

マンション外観

※実際と異なる場合がございます。



眺望

バルコニー



おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月中旬 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
クロス張替
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。