

物件名

# 住吉川レジデンス

[303号室]

販売価格

3,399 (税込) 万円

交通

阪急神戸線  
「御影」 徒歩 16分  
JR神戸線  
「住吉」 駅バス 7分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 85.25 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 13.13 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県神戸市東灘区住吉台 2-40
- 交通 バス停「落合橋」徒歩1分
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分
- 総戸数 21戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2008年6月(平成20年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 6,000円
- 修繕積立金 月額 15,100円
- インターネット使用料 月額 1,804円
- 自治会費 月額 250円
- 駐車場 月額 10,000 ~ 15,000円
- 駐輪場 月額 200円
- バイク置き場 月額 1,000円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX  
可(一住戸二匹まで。成獣の状態にて体長  
80cm以下。)
- ペット飼育

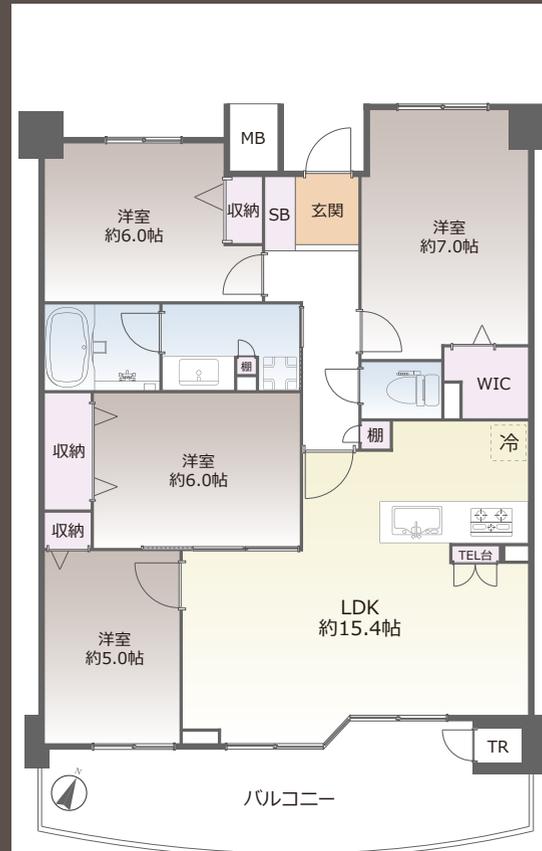
完成写真など物件情報を  
ご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 南東向きで陽当り・通風良好! ペット飼育可! 85.25 m<sup>2</sup>の4LDK! バス停徒歩1分で交通至便!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen



Bathroom



Powderroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年4月26日完了

- ◆キッチン 水栓、ガスコンロ新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。