

物件名

# ギャラリーコートハイム 西宮・樋ノ口 [211号室]

販売価格

3,990 (税込) 万円

交通

阪急今津線  
「門戸厄神」 駅歩 15分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 82.08 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 32.31 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県西宮市樋ノ口町 2-7-14
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 2階部分
- 総戸数 46戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 築年月 1995年5月 (平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本住宅管理株式会社
- 管理費 月額 14,900円
- 修繕積立金 月額 11,490円
- ポーチ使用料 月額 200円
- 防犯カメラ使用料 月額 450円
- 自治会費 月額 150円
- マンション協力金 月額 1,000円 (外部所有者のみ)
- 駐車場 月額 7,000 ~ 12,000円
- 駐輪場 月額 50 ~ 250円 (年払い)
- バイク置き場 月額 800 ~ 2,000円
- 現況 空室
- 引渡 2025年2月上旬 (リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

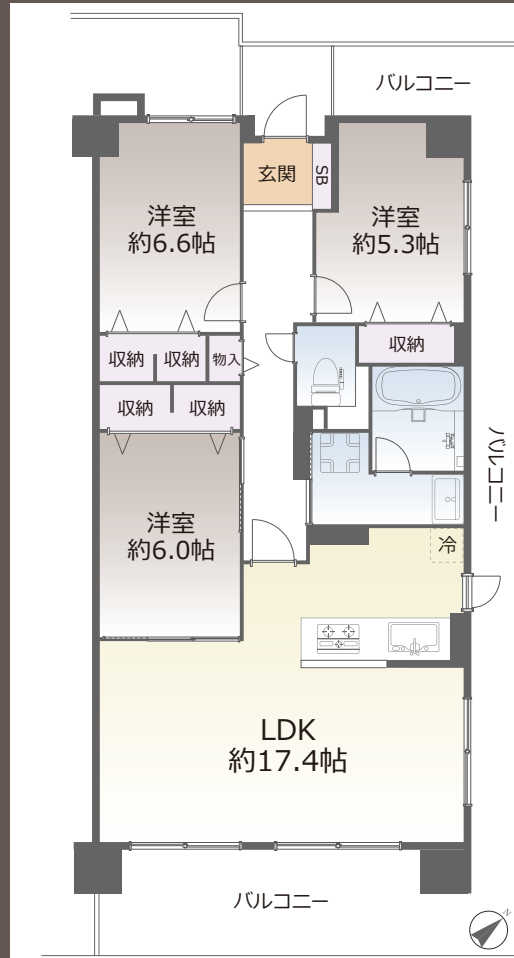
完成写真など物件情報を  
ご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 南東角住戸につき陽当たり・通風良好! 閑静な住宅街! 収納豊富な3LDKです!



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月下旬完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 浴室換気暖房機新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント

