

物件名

# 西宮名塩ウインディヒルズ | 番館 [405号室]

販売価格

2,290 (税込) 万円

間取り

3LDK 81.72 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 17.03 m<sup>2</sup>)

交通

J R福知山線  
「西宮名塩」 駅徒歩 16 分  
J R福知山線  
「西宮名塩」 駅バス 6 分

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 兵庫県西宮市東山台 2-33-1
- 交通 阪急バス「東山台二丁目」停徒歩 1 分
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 4 階部分
- 総戸数 78 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種低層住居専用地域、第 1 種中高層住居専用地域
- 築年月 1997 年 3 月 (平成 9 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 12,260 円
- 修繕積立金 月額 13,080 円
- 住宅情報積立金 月額 1,000 円
- 管理組合運営協力金 月額 1,500 円 (外部所有者のみ)
- 駐車場 月額 9,000 円
- 駐輪場 ステッカー代 200 円要
- バイク置き場 ステッカー代 200 円要
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

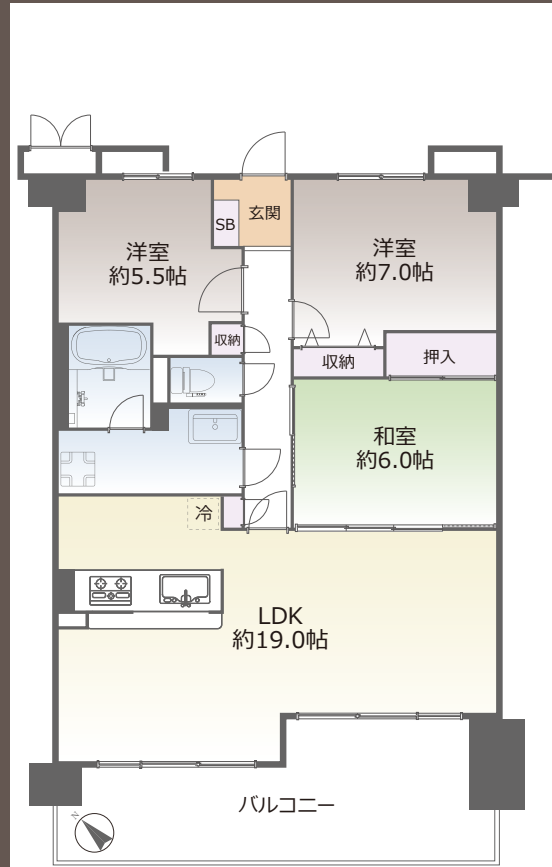
完成写真など物件情報を  
ご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 低層住居地域のため眺望良好！南西向きで陽当たり良好！ 約 19 帖のゆとりある LDK！閑静な住宅街です！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom

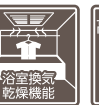


マンション外観

眺望



おすすめポイント



### 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

## FURNISH a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024 年 11 月 9 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
畳表替、襖新調、襖張替  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他