

物件名

# 西宮名塩ウインディヒルズ | 番館 [405号室]

販売価格

2,290 (税込) 万円

間取り

3LDK 81.72 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 17.03 m<sup>2</sup>)

交通

J R福知山線  
「西宮名塩」 駅徒歩 16 分  
J R福知山線  
「西宮名塩」 駅バス 6 分

専有面積 (壁芯)

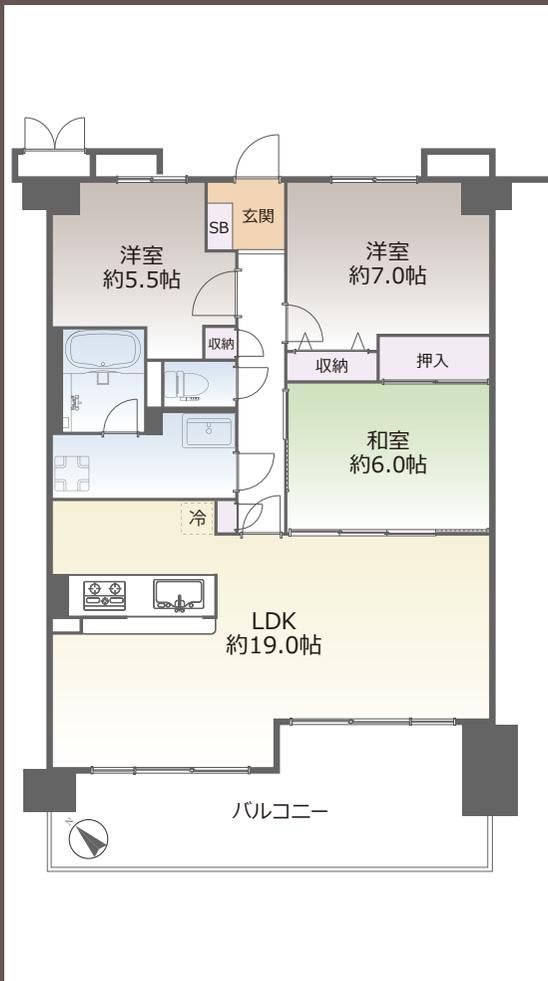
物件概要

- 所在地 兵庫県西宮市東山台 2-33-1
- 交通 阪急バス「東山台二丁目」停徒歩 1 分
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 4 階部分
- 総戸数 78 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種低層住居専用地域、第 1 種中高層住居専用地域
- 築年月 1997 年 3 月 (平成 9 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 12,260 円
- 修繕積立金 月額 13,080 円
- 住宅情報積立金 月額 1,000 円
- 管理組合運営協力金 月額 1,500 円 (外部所有者のみ)
- 駐車場 月額 9,000 円
- 駐輪場 ステッカー代 200 円要
- バイク置き場 ステッカー代 200 円要
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

完成写真など物件情報をご覧になれます!



## 低層住居地域のため眺望良好！南西向きで陽当たり良好！ 約 19 帖のゆとりある LDK！閑静な住宅街です！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen Bathroom Powderroom



マンション外観 眺望



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024 年 11 月 9 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
畳表替、襖新調、襖張替  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。