

物件名

# 大正リバーサイドヴィラ [504号室]

販売価格

3,490 (税込) 万円

間取り

4LDK 75.11 m<sup>2</sup> (バルコニー面積 12.29 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 大阪市大正区三軒家東 1-7-6
- 交通 阪神なんば線「ドーム前」徒歩 8分
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 5階部分
- 総戸数 48戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1986年3月(昭和61年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社浪速管理
- 管理費 月額 16,370円
- 修繕積立金 月額 12,750円
- 駐車場 阪神住建様へお問い合わせください。
- 駐輪場 年額 500円
- ミニバイク置き場 年額 1,000円
- 現況 空室
- 引渡 2025年2月下旬(リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター・宅配BOX
- ペット飼育 可(成長時の体長が50cm以内、体重10kg以内。一住戸二匹まで。)

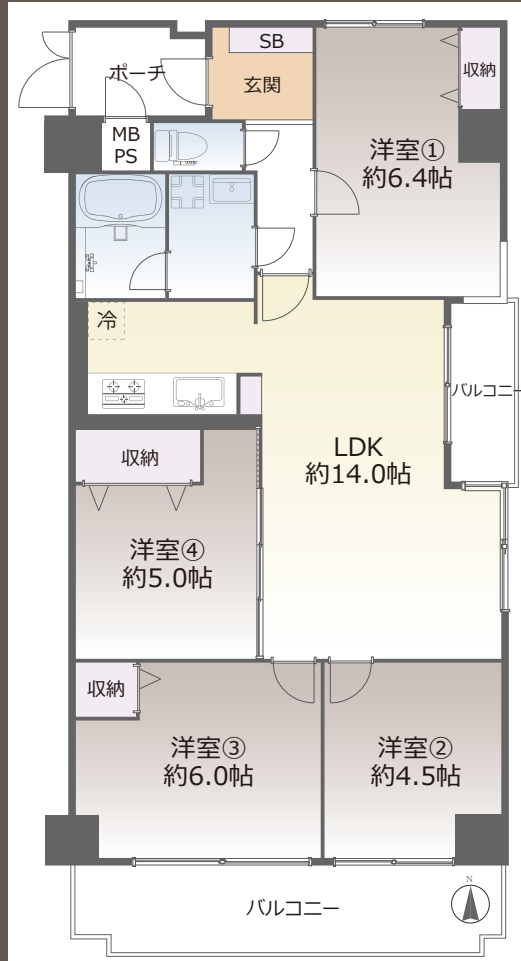
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 「大正」駅徒歩3分！各線徒歩圏内で生活至便！ イオン大阪ドームシティ店まで徒歩9分！



マンション外観



眺望



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2025年2月15日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。