

物件名

メロディーハイム宝塚 [401号室]

専有面積 90 m²超！四面採光で陽当たり良好！ バルコニー面積 30 m²超！約 18 帖の広々 LDK！

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

3,590 (税込) 万円

交通

阪急今津線
「宝塚南口」 徒歩 5 分
阪急宝塚線
「宝塚」 徒歩 8 分

間取り

専有面積 (壁芯)

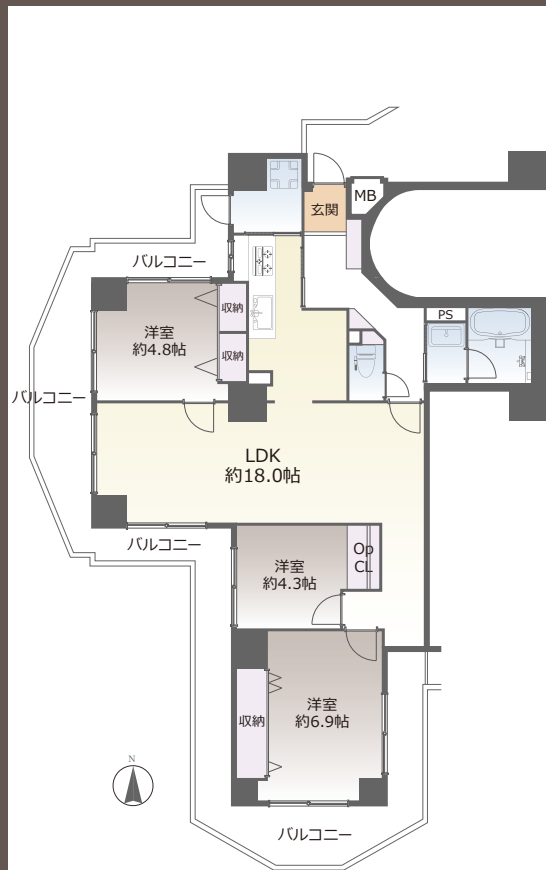
3LDK 90.53 m²

(バルコニー面積 30.86 m²)

物件概要

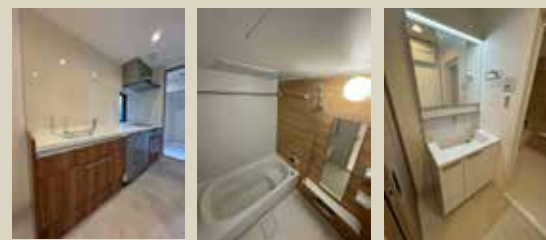
- 所在地 兵庫県宝塚市梅野町 4-19
- 交通 J R宝塚線「宝塚」駅徒歩 9 分
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 4 階部分
- 総戸数 33 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1997 年 2 月 (平成 9 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 ケイエスコミュニティ株式会社
- 管理費 月額 13,600 円
- 修繕積立金 月額 23,980 円
- 自治会費 年額 500 円
- 駐車場 月額 13,000 ~ 15,000 円
- 駐輪場 月額 200 ~ 400 円
- バイク置き場 月額 1,000 円
- 管理組合活動協力金 月額 1,000 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

完成写真など物件情報をご覧いただけます！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom

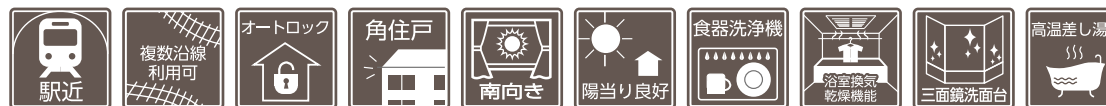


マンション外観

眺望



おすすめポイント



設備内容

2024 年 11 月 9 日完了

- ◆キッチン 水栓、食洗器新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。