

物件名

# コスモ守山

[1005号室]

販売価格

2,449 (税込) 万円

交通

琵琶湖線 「守山」 駅歩 7分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 64.44 m<sup>2</sup> (バルコニー面積 8.11 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 滋賀県守山市守山 1-2-1
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 10階部分
- 総戸数 111戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1988年3月(昭和68年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクス株式会社
- 管理費 月額 8,050円
- 修繕積立金 月額 12,760円
- 改定予定: 2026年4月~ 236円/m<sup>2</sup>単価
- 自治会費 月額 900円 ※管理費と共に4・10月引落
- 町内会費 月額 20円 ※管理費と共に4・10月引落
- 駐車場 月額 10,000~14,000円
- 駐輪場 月額 200円
- バイク置き場 月額 1,500円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可 ※ただし、小鳥・観賞魚は可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## JR 東海本線「守山」徒歩7分！ 眺望・通風良好♪

【間取り予定図】



▶追加リフォームなど  
 お気軽に担当までご相談ください！

おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Living/Dining

Kitchen



眺望



Bathroom



W.C



マンション外観



PowderRoom

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年6月12日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
 シーリングライト取付  
 ダウンライト設置  
 クロス張替・ガス給湯器交換  
 カーテンレール交換  
 ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。