

物件名

# サンマール南草津

[904号室]

～空の青と街の光

全てを見渡す特別な場所～

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

3,499 (税込) 万円

交通

JR 琵琶湖線  
「南草津」 徒歩 1 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 73.27 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 7.76 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 滋賀県草津市野路 1-14-38
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 9階部分
- 総戸数 42戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1997年4月(平成9年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社共栄薬研
- 管理費 月額 11,880円
- 修繕積立金 月額 9,890円
- 自治会費 月額 250円
- 駐輪場 月額 100～1,000円
- バイク置き場 月額 150～1,500円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

【間取り予定図】



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

Bathroom



Living/Dining

Kitchen



マンション外観

眺望



おすすめポイント



リフォーム内容

2024年9月20日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。