

物件名

# ワークレインズコート大蔵海岸 [303号室]

## 車庫権付、ペット飼育可物件！2LDKから3LDKに変更可！ バルコニーから明石海峡大橋が一望できます！

販売価格

3,099(税込)万円

交通

山陽電鉄本線  
「大蔵谷」 徒歩 5分  
山陽本線  
「朝霧」 徒歩 13分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 71.84㎡  
(バルコニー面積 14.41㎡)

物件概要

- 所在地 兵庫県明石市大蔵八幡町 4-30
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11階建 3階部分
- 総戸数 30戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2002年9月(平成14年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社日本ネットワークサービス
- 管理費 月額 12,570円
- 修繕積立金 月額 21,550円
- 駐車場 専用車庫権付
- 駐輪場 無料(2台目~月額100円)
- バイク置き場 月額 500~1,000円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可  
(※成獣の状態での60cm以下の犬猫、一住戸につき2匹まで飼育可。ペット1匹につき月額300円。)

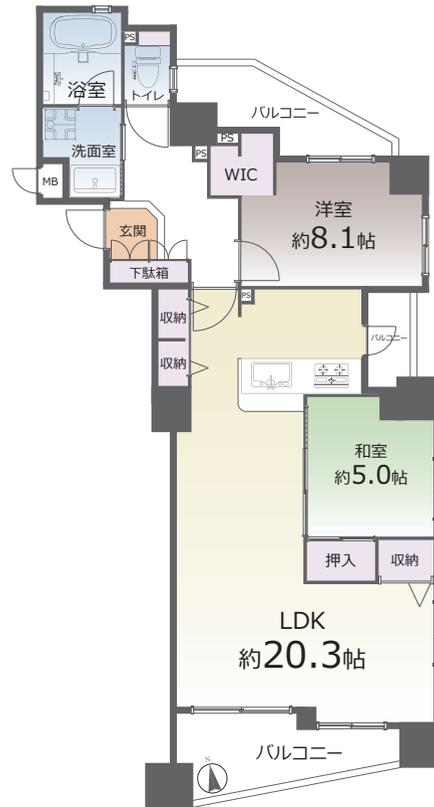
- 修繕積立金 総額 19,340,382円 (2023年9月30日現在)
- 固定資産税額 年間 100,193円
- 大規模修繕履歴 2016年(大規模修繕予定:無し)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

【間取り予定図】



完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント

- 駅から5分以内
- 複数沿線利用可
- ペット飼育可
- オートロック
- 角住戸
- モニター付インターフォン
- 浴室換気乾燥機能
- 眺望良好
- 買物至便
- 駐車場車庫権付

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リフォーム内容

2024年10月18日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。