

物件名

# ライオンズマンション大正橋公園

[1502号室]

駅徒歩2分好立地物件！駅近なので雨の日も濡れる心配なし！  
最上階につき眺望、通風、陽当たり良好！

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

販売価格

2,790万円 (税込)

交通

大阪環状線  
「大正」 徒歩 2分  
大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線  
「大正」 徒歩 2分

間取り

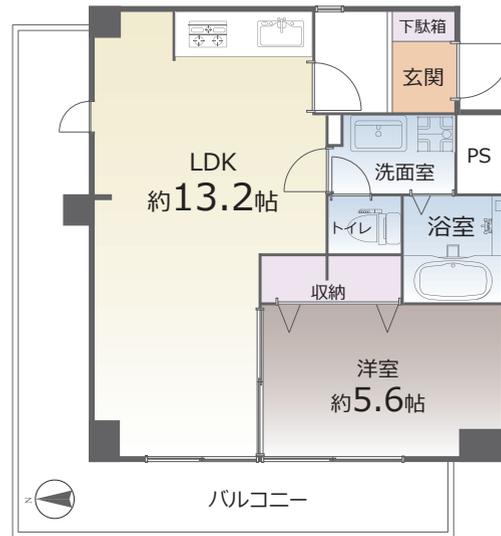
専有面積 (壁芯)

1LDK 45.44㎡  
(バルコニー面積 12.70㎡)

物件概要

- 所在地 大阪府大阪市大正区三軒家東 1-6-14
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 15階部分
- 総戸数 186戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989年11月(平成1年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 近鉄住宅管理株式会社
- 管理費 月額 6,400円
- 修繕積立金 月額 7,220円
- 駐車場 月額 19,000円~21,000円(空有 R6.8 現在)
- 駐輪場 年額 2,000円
- バイク置き場 月額 5,000円(大型バイク)  
年額 5,000円(ミニバイク)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 修繕積立金 総額 211,899,514円(R5.12現在)  
修繕積立金等改定予定:無し
- 大規模修繕履歴 2022年  
大規模修繕予定:無し

【間取り予定図】



完成写真など物件情報をご覧になれます！



Kitchen

Bedroom



眺望

PowderRoom

おすすめポイント

- 駅から5分以内
- 複数沿線利用可
- 新耐震基準
- 大規模マンション
- オートロック
- 最上階
- 2面バルコニー
- 追い焚き機能
- 温水洗浄便座
- 眺望良好



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

リフォーム内容

2024年9月21日完了

- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆その他 クロス張替  
シーリングライト取付  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。