

物件名

# メディアス亀岡

[701号室]

## 駅徒歩1分！ロータリー内にある大規模マンションです！ 稀少な4LDK！南西角住戸引回しバルコニーで陽当り良好！

販売価格

2,590 (税込) 万円

交通

山陰本線嵯峨野線  
「並河」 駅徒歩 1 分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 91.56 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 31.39 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 京都市亀岡市大井町土田 2-11-20
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 7階部分
- 総戸数 110戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1992年10月(平成4年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 8,600円
- 修繕積立金 月額 26,100円
- 駐車場 月額 7,500～9,500円
- 駐輪場 無料 ※シール代 300円要
- バイク置き場 無料 ※シール代 300円要
- 現況 空室
- 引渡 2025年1月中旬(リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

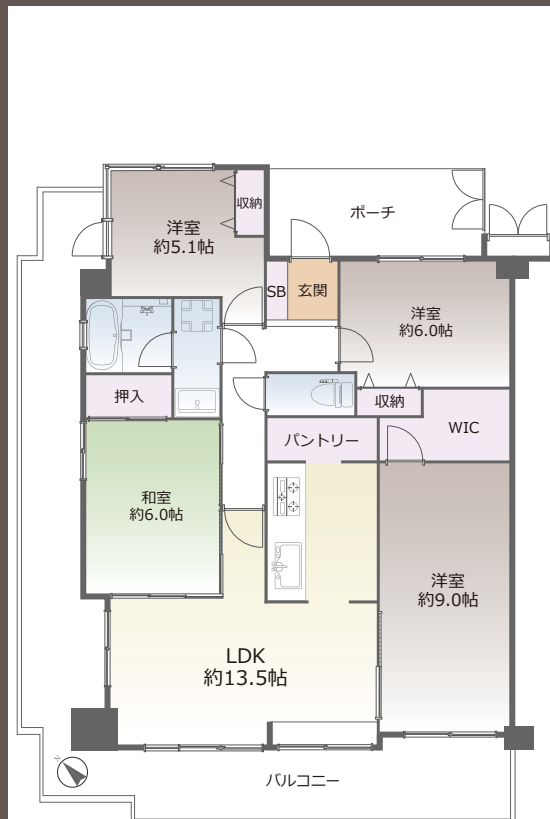
※本物件は集中プロパンガスを使用しているエリアになります。

完成写真など物件情報をご覧になれます！



Google Map

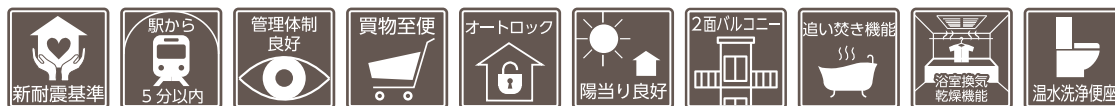
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



マンション外観



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年12月26日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
畳表替、襖張替  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。