

物件名

# マリナーズ 芦屋

[103号室]

販売価格

2,890 (税込) 万円

交通

阪神本線  
「芦屋」 駅バス 16分  
阪急バス  
「浜風大橋南」 徒歩 2分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 71.04 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 12.26 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県芦屋市陽光町 7-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 1階部分
- 総戸数 203戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1999年1月 (平成11年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本管財住宅管理株式会社
- 管理費 月額 7,670円
- 修繕積立金 月額 11,510円
- 駐車場 月額 10,000 ~ 11,000円
- 駐輪場 月額 200円
- バイク置き場 月額 500円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・宅配BOX
- ペット飼育 不可

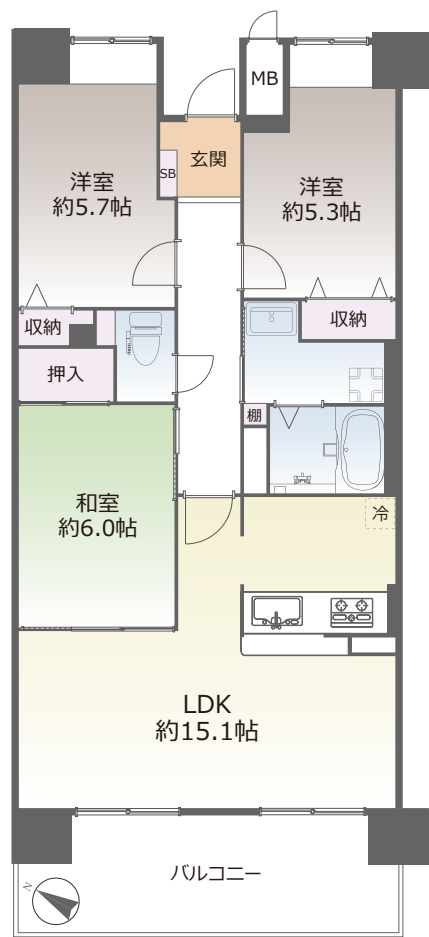
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

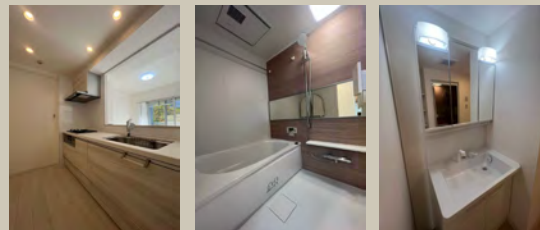
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 大規模マンションで管理体制充実! 『スーパーマルハチ南芦屋浜店』まで徒歩3分!



内装イメージ

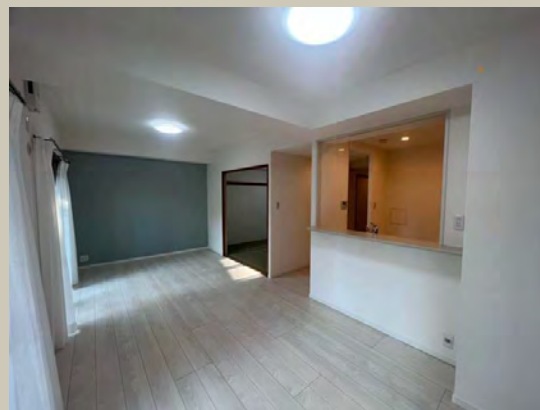
※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年10月19日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。