

物件名

# ラグーン新大阪シティライフ | [502号室]

販売価格

3,349 (税込) 万円

交通

大阪メトロ御堂筋線  
「新大阪」 徒歩 11分  
JR東海道本線  
「新大阪」 徒歩 12分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 59.71 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 10.63 m)

物件概要

- 所在地 大阪市淀川区西宮原 1-7-45
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 5階部分
- 総戸数 29戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2002年1月 (平成14年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ビルサービス株式会社
- 管理費 月額 8,800円
- 修繕積立金 月額 13,850円
- 駐車場 無し ※分譲のみで該当住戸ではありません。
- 駐輪場 無料
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX
- ペット飼育 可 (犬、猫等の小動物。一住戸二頭羽迄。)

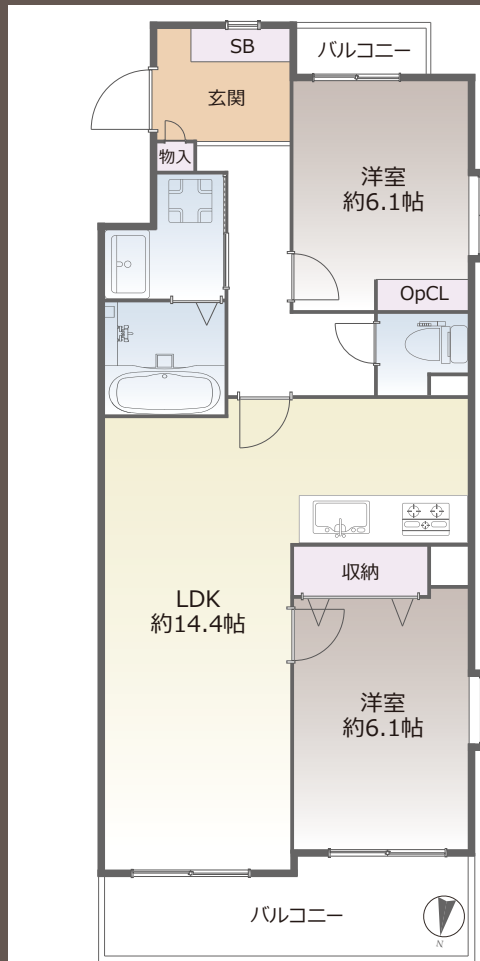
完成写真など物件情報を  
ご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 各線「新大阪」駅徒歩圏内！通勤・通学至便！ ペット飼育可 (規約有)！事務所使用可！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月30日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。