

物件名

パデシオン京都七条

[422号室]

京都の静けさと共に、 約22帖の大空間LDKで朝日を浴びる贅沢♪

販売価格

5,490 (税込) 万円

交通

JR山陰本線
「丹波口」 徒歩 10分
JR山陰本線
「梅小路京都西」 徒歩 12分

間取り

専有面積 (壁芯)

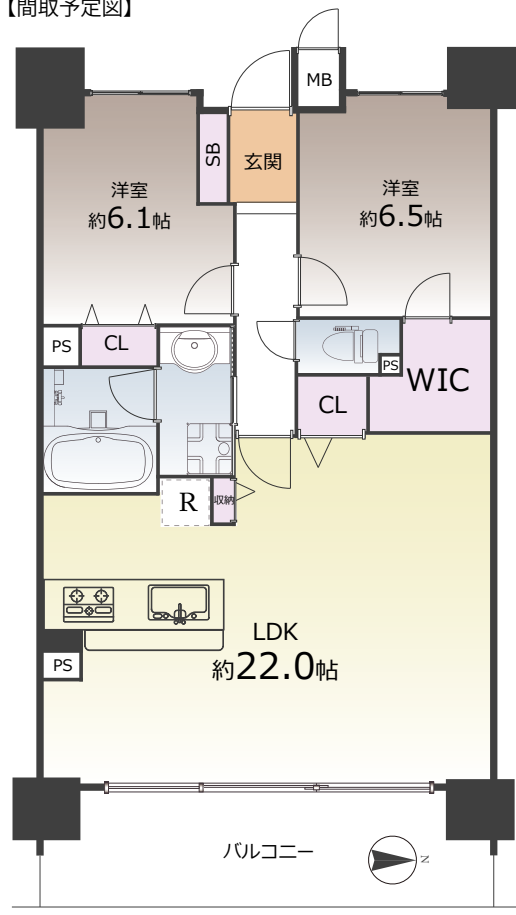
2LDK 75.00 m²
(バルコニー面積 13.11 m²)

物件概要

- 所在地 京都府京都市下京区西七条東八反田町 33
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 4階部分
- 総戸数 187戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 2017年7月(平成29年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 睦備建設株式会社
- 管理費 月額7,850円
- 修繕積立金 月額6,230円
- 駐車場 月額3,000～13,000円
- 駐輪場 月額100円
- バイク置き場 月額1,000～1,500円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※小鳥、観賞魚等 籠・ゲージ水槽内で飼育できる小動物は可(ペット飼育細則第2条参照)

【間取り予定図】



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

Kitchen



Bathroom



W.C



PowderRoom



Living/Dining



マンション外観



眺望

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅近
- 大規模マンション
- 買物至便
- モニター付インターフォン
- 追い焚き機能
- 三面鏡洗面台
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座
- 収納豊富

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月10日完了

- ◆トイレ 温水洗浄機能付便座新規交換
- ◆洗面室 フロアタイル張替え
- ◆その他 クロス張替
レースカーテン取付け
網戸張替え
エアコン取付 (LDK)
ハウスクリーニング 他

間取り変更や設備の変更等、
追加リフォームのご希望があれば
お気軽に担当までご相談ください！

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。