

物件名

グラン・シティオ西京極 [301号室]

販売価格

4,299 (税込) 万円

交通

阪急京都本線
「西京極」 徒歩 15 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 75.82 m²
(バルコニー面積 12.81 m²)

物件概要

- 所在地 京都府京都市右京区西京極大門町 17-4
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 3 階部分
- 総戸数 68 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 工業地域
- 築年月 2006 年 6 月 (平成 18 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
- 管理費 月額 9,260 円
- 修繕積立金 月額 18,730 円
- 駐車場 月額 3,000 ~ 8,300 円
- 駐輪場 月額 200 円
- バイク置き場 月額 300 ~ 1,000 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (犬・猫については 2 匹を限度)
※ペット飼育細則第 5 条参照

「サンディ西京極七条店」徒歩 2 分！ ペットと暮らす理想の住まい♪



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

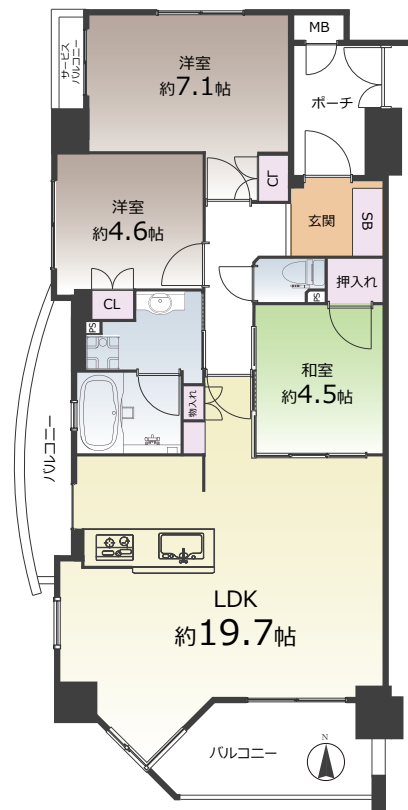
「未来に向けた未来」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 8 月 28 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
クロス張替
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

【間取り予定図】



▶和室⇒洋室変更や追加リフォームなど
お気軽に担当までご相談ください！

内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

Kitchen



Living/Dining



Bathroom



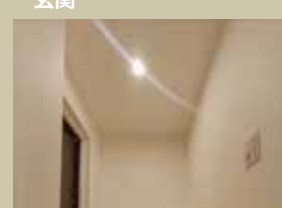
PowderRoom



マンション外観



玄関



眺望



おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 南向き
- モニター付インターフォン
- オートロック
- 温水洗浄便座
- 追い焚き機能
- 三面鏡洗面台
- カウンターキッチン
- 収納豊富



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。