

物件名

# イトーピア西大寺秋篠早月町 [207号室]

販売価格

3,290 (税込) 万円

交通

近鉄京都線  
「平城」 駅歩 6分  
近鉄奈良・京都線  
「大和西大寺」 駅歩 10分

間取り

4LDK 87.39 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 7.03 m<sup>2</sup>)

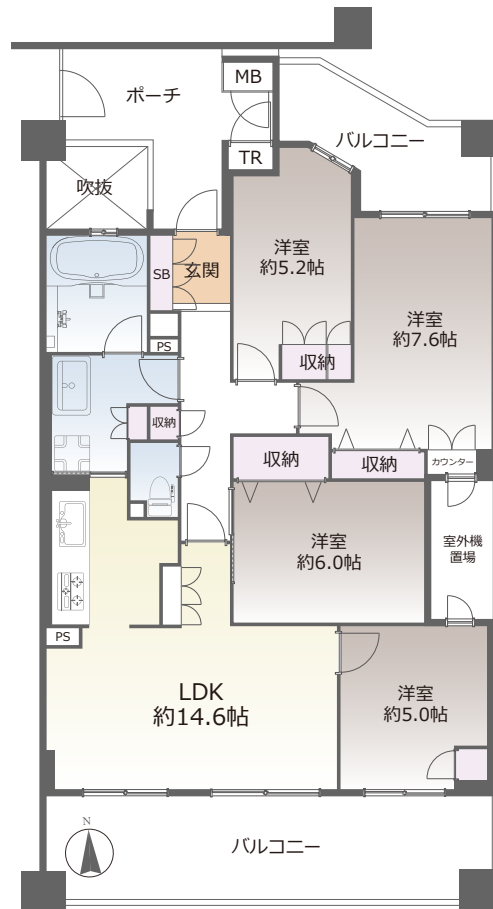
物件概要

- 所在地 奈良市秋篠早月町 10-28
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分 53戸
- 総戸数
- 土地権利 所有権
- 築年月 2004年2月(平成16年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクス株式会社
- 管理費 月額 15,000円
- 修繕積立金 月額 20,970円
- 駐車場 月額 8,000~11,000円
- 駐輪場 月額 200円
- バイク置き場 月額 1,000~2,000円
- 現況 空室
- 引渡 2024年12月上旬(リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX
- ペット飼育 可(成長時の体長が約50cm以内で体重が10kg以内の犬、及び猫。一住戸一匹迄。)

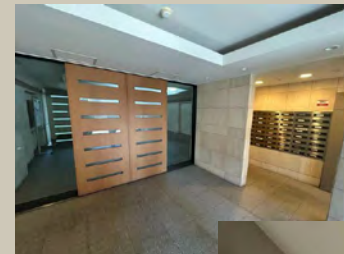
完成写真など物件情報をご覧になれます!



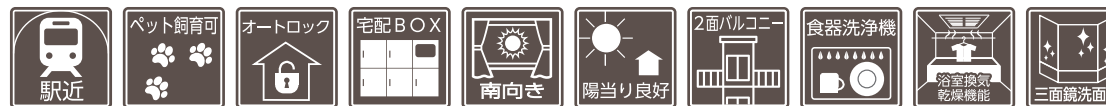
## 大型ショッピングモールすぐの立地! ファミリー向け 4LDK! キッチンディスプレイ付!



マンション外観



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年11月30日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。