

物件名

# ルイシャトレ三条御幸町 [601号室]

販売価格

6,490 (税込) 万円

間取り

2LDK 57.29 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 7.91 m)

交通

地下鉄東西線  
「京都市役所前」 駅歩 2 分  
阪急京都線  
「京都河原町」 駅歩 10 分

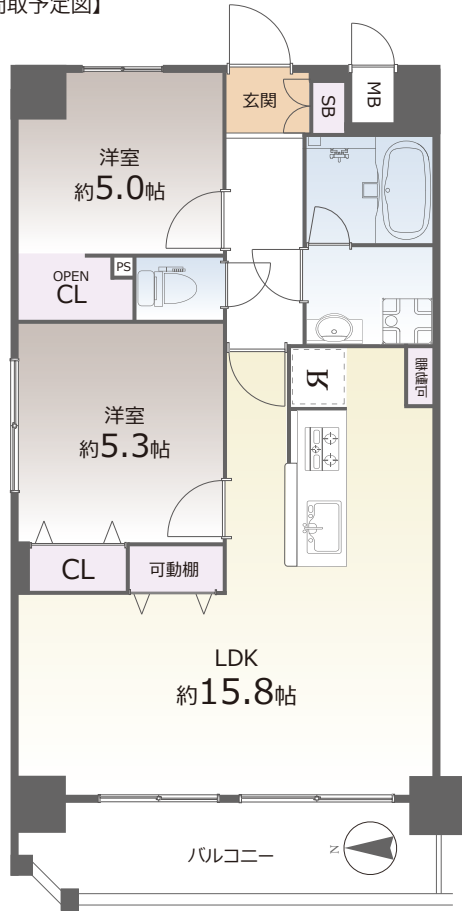
専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 京都府京都市中京区御幸町通三条上丸屋町 326
- 構造 / 階数 鉄骨・鉄筋コンクリート造 10階建 6階部分
- 総戸数 64戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年1月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 8,000円
- 修繕積立金 月額 9,370円
- 町内会費預り金 月額 500円
- 駐車場 月額 33,000 ~ 35,000円
- 駐輪場 年額 1,000 ~ 1,500円
- バイク置き場 年額 2,000 ~ 3,000円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可 ※小鳥・観賞魚は可

## ～都心の洗練・静寂の隠れ家～

【間取り予定図】



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

Kitchen



Bathroom



Living/Dining



PowderRoom



マンション外観



眺望



眺望



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から 5分以内
- 買物至便
- オートロック
- 宅配BOX
- 追い焚き機能
- 温水洗浄便座
- 三面鏡洗面台
- 浴室換気乾燥機能
- 眺望良好



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月30日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。