

物件名

コート甲子園南 1 番館 [308 号室]

販売価格

3,090 (税込) 万円

交通

阪神本線
「久寿川」 駅歩 13 分
阪神本線
「甲子園」 駅歩 18 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 61.64 m²
(バルコニー面積 18.70 m²)

物件概要

- 所在地 兵庫県西宮市今津巽町 7-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11 階建 3 階部分
- 総戸数 573 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996 年 7 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 東洋近畿建物管理株式会社
- 管理費 月額 7,770 円
- 修繕積立金 月額 9,250 円
- 駐車場 月額 11,000~17,000 円 (空有 R6.9 現在)
- 駐輪場 月額 100~300 円
- バイク置き場 月額 1,000~4,000 円
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 1 月下旬 (リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

- 修繕積立金 総額 479,828,062 円 (R6.8 現在)
修繕積立金等改定予定: 無し
- 固定資産税額 年間 90,320 円 (R6 年度)
- 大規模修繕予定 無し

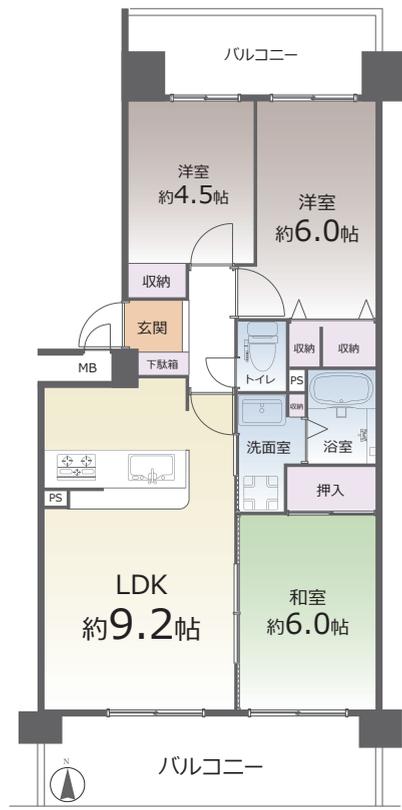


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

総戸数 573 戸の大規模マンション！！ 徒歩圏内にスーパーや飲食店が多数ありで生活至便！

【間取り予定図】



完成写真など物件情報をご覧になれます！



マンション外観



エントランス

おすすめポイント



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

リフォーム内容

2024 年 12 月末 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
畳表替・襖張替
シーリングライト取付
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。