

物件名

朝日プラザ雲雀丘西

[105号室]

販売価格

1,890 (税込) 万円

交通

阪急宝塚線
「山本」 徒歩 13分

間取り

2SLDK 69.32 m²

(バルコニー面積 10.80 m²)

物件概要

- 所在地 兵庫県宝塚市平井山荘 5-24
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 3階建 1階部分
- 総戸数 18戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989年3月(平成1年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ビルサービス株式会社
- 管理費 月額 11,240円
- 修繕積立金 月額 9,740円
- 駐車場 月額 3,500円(空無 R6.9月現在)
- 駐輪場 月額 100円
- バイク置き場 月額 200円
- 現況 空室
- 引渡 2025年1月上旬(リフォーム完了次第引渡可)
- ペット飼育 不可

- 修繕費積立 総額 15,177,029円(2024年4月時点)
- 固定資産税額 年間 77,860円
- 大規模修繕履歴 2017年

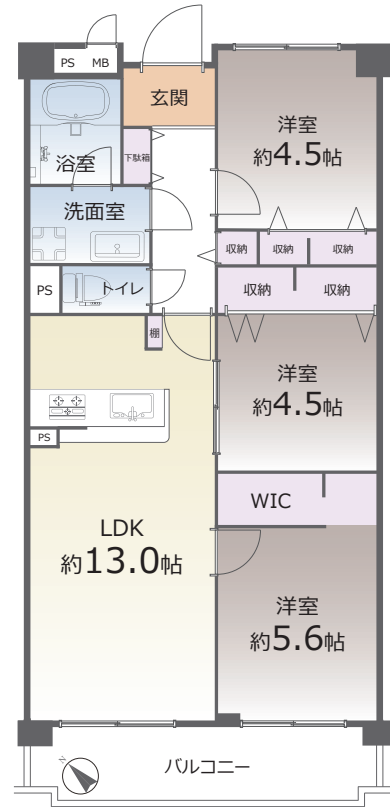


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

高台につき眺望良好！ WIC もあり収納多数物件！
 マンション入り口から玄関までフルフラットで安心！

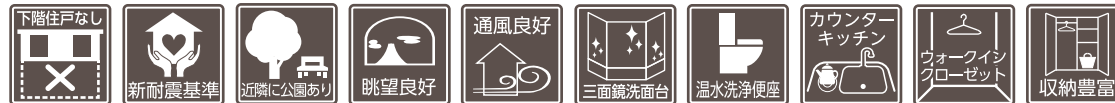
【間取り予定図】



完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



マンション外観

※実際と異なる場合がございます。



FURVAL
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
 ホームネットの
 リノベーションブランド

リフォーム内容

2025年1月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
 クロス張替
 シーリングライト取付
 カーテンレール交換
 ハウスクリーニング 他

購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。