

物件名

グランドメゾン明石海岸通 [301号室]

販売価格

3,490 (税込) 万円

交通

山陽電鉄本線
「人丸前」 徒歩 9 分
JR山陽本線
「明石」 徒歩 15 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 75.40 m²
(バルコニー面積 17.49 m²)

物件概要

- 所在地 兵庫県明石市相生町 1-10-36
- 交通 山陽電鉄本線「山陽明石」駅徒歩 15 分
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 3 階部分
- 総戸数 47 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2000 年 9 月 (平成 12 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社浪速管理
- 管理費 月額 10,710 円
- 修繕積立金 月額 12,060 円
- ポーチ使用料 月額 200 円
- 駐車場 月額 11,500 ~ 13,500 円 (No.9 賃貸中、継承可)
- 駐輪場 月額 100 円
- バイク置き場 月額 500 円
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 1 月上旬 (リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配 BOX
- ペット飼育 不可

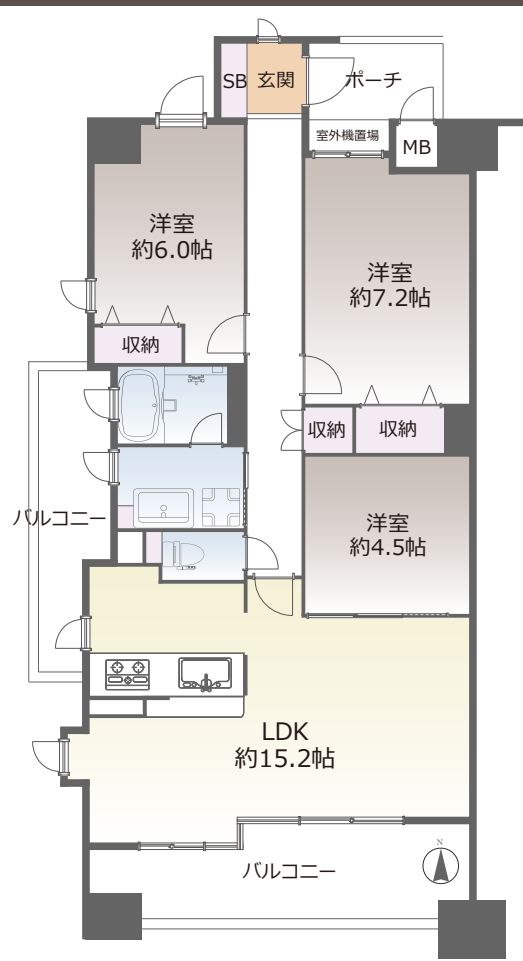
完成写真など物件情報を
ご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

南西角住戸で南向きバルコニーからは海が望めます！ 屋内駐車場 (月額 12,500 円) 賃貸中で継承可能です！



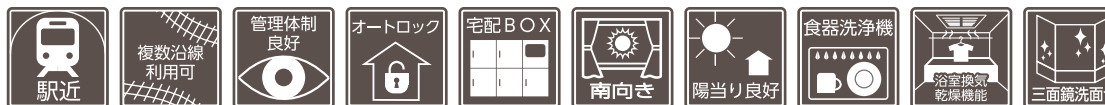
マンション外観



眺望



おすすめポイント



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 12 月 31 日 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ダウンライト設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。