

物件名

ファミリー四条大宮

[803号室]

販売価格

4,099 (税込) 万円

間取り

3LDK 63.29 m²
(バルコニー面積 9.89 m)

交通

阪急京都本線
「大宮」 駅歩 10分
京福電気鉄道嵐山本線
「四条大宮」 駅歩 10分

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 京都府京都市中京区壬生高樋町 20-12
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造階建 11 階 8 階部分
- 総戸数 49 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996 年 3 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 12,600 円
- 修繕積立金 月額 14,620 円
- 町会費 月額 200 円
- 駐車場 月額 15,000 ~ 17,000 円
- 駐輪場 月額 100 ~ 300 円
- バイク置き場 月額 1,000 ~ 2,000 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

~心を満たす京都の眺望 ここに広がる贅沢な暮らし~

【間取り予定図】



▶和室⇒洋室変更や追加リフォームなど
お気軽に担当までご相談ください!

内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

Kitchen



Bathroom



Living/Dining



マンション外観



眺望



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅近
- 24h コンビ近隣
- 南向き
- 追い焚き機能
- 浴室換気乾燥機能
- モニター付 インターフォン
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- 眺望良好

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月9日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
クロス張替
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map