

物件名

# セントポリア北大阪ヴィゾン壱番館 [515号室]

販売価格

2,990 (税込) 万円

間取り

3LDK 70.55 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 16.63 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 大阪市東淀川区下新庄 5-26-10
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 5階部分
- 総戸数 299戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年3月(平成3年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 双日ライフワン株式会社
- 管理費 月額 8,100円
- 修繕積立金 月額 15,950円
- 駐車場 月額 13,000円(駐車場積立金 2,000円を含む)
- 駐輪場 無料(登録料 1台目 100円~200円他)
- バイク置き場 月額 500~2,000円
- 現況 空室
- 引渡 2024年11月下旬(リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター(4階停止)・オートロック
- ペット飼育 不可

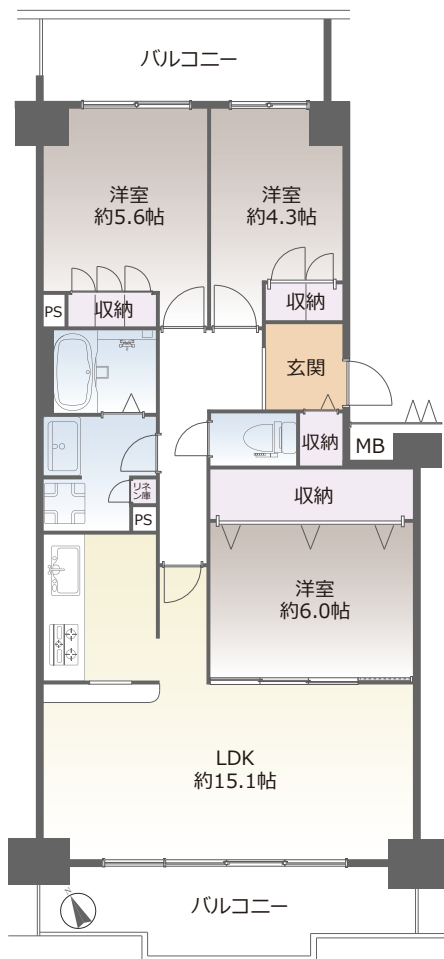
完成写真など物件情報を  
ご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 「下新庄」駅徒歩4分! 「大阪梅田」まで乗車15分! 大規模マンション! 南西向きにつき陽当り良好!



マンション外観



おすすめポイント



### 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月11日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他