

物件名

# ライオンズマンション大正橋公園

[1502 号室]

## 駅徒歩 2 分好立地物件！駅近なので雨の日も濡れる心配なし！ 最上階につき眺望、通風、陽当たり良好！



### Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

販売価格

2,790 万円 (税込)

交通

大阪環状線  
「大正」 徒歩 2 分  
大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線  
「大正」 徒歩 2 分

間取り

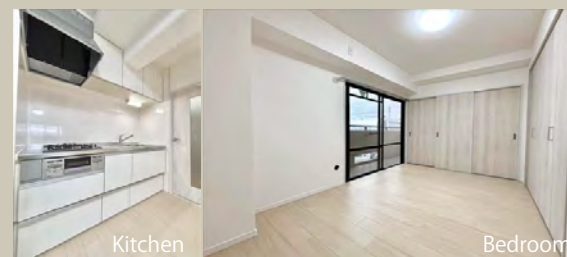
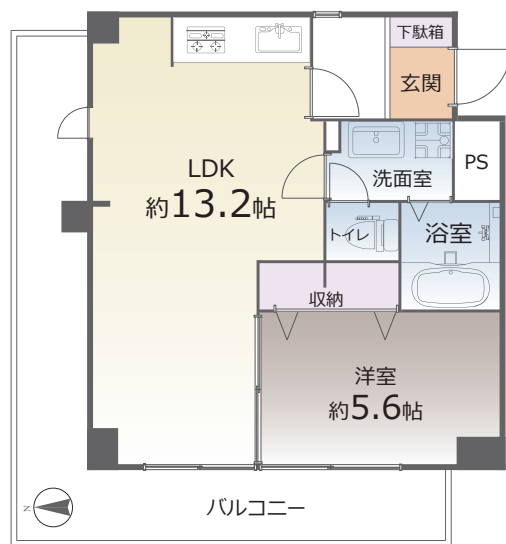
専有面積 (壁芯)

1LDK 45.44 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 12.70 m<sup>2</sup>)

物件概要

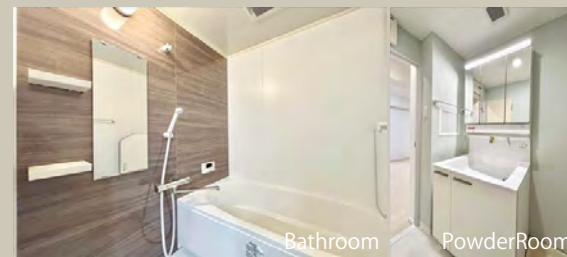
- 所在地 大阪府大阪市大正区三軒家東 1-6-14
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建 15 階部分
- 総戸数 186 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989 年 11 月 (平成 1 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 近鉄住宅管理株式会社
- 管理費 月額 6,400 円
- 修繕積立金 月額 7,220 円
- 駐車場 月額 19,000~21,000 円 (空有 R6.8 現在)
- 駐輪場 月額 2,000 円
- バイク置き場 月額 5,000 円 (大型バイク)  
月額 5,000 円 (ミニバイク)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 修繕積立金 総額 211,899,514 円 (R5.12 現在)  
修繕積立金等改定予定: 無し
- 大規模修繕履歴 2022 年  
大規模修繕予定: 無し

【間取り予定図】



Kitchen

Bedroom



Bathroom

PowderRoom

完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント

- 駅から 5分以内
- 複数沿線 利用可
- 新耐震基準
- 大規模マンション
- オートロック
- 最上階
- 2面バルコニー
- 追い焚き機能
- 温水洗浄便座
- 眺望良好



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

### 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。