

物件名

シャルマンコーポゼゼ [1103号室]

販売価格

2,790 (税込) 万円

交通

京阪石山坂本線
「中ノ庄」 徒歩 7 分
京阪石山坂本線
「瓦ヶ浜」 徒歩 6 分

間取り

3LDK 81.00 m²
(バルコニー面積 12.59 m²)

物件概要

- 所在地 滋賀県大津市中庄 1-17-14
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13 階建 11 階部分
- 総戸数 275 戸 (総棟数) 3 棟 (棟戸数) 104 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1988 年 3 月 (昭和 63 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 東洋コミュニティサービス株式会社
- 管理費 月額 8,110 円
- 修繕積立金 月額 8,970 円
- 住民活動協力金 月額 2,500 円
- 駐車場 月額 5,500 ~ 9,000 円
- 駐輪場 無料 ※シール代 200 円要
- バイク置き場 無料 ※シール代 200 円要
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 11 月上旬 (リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

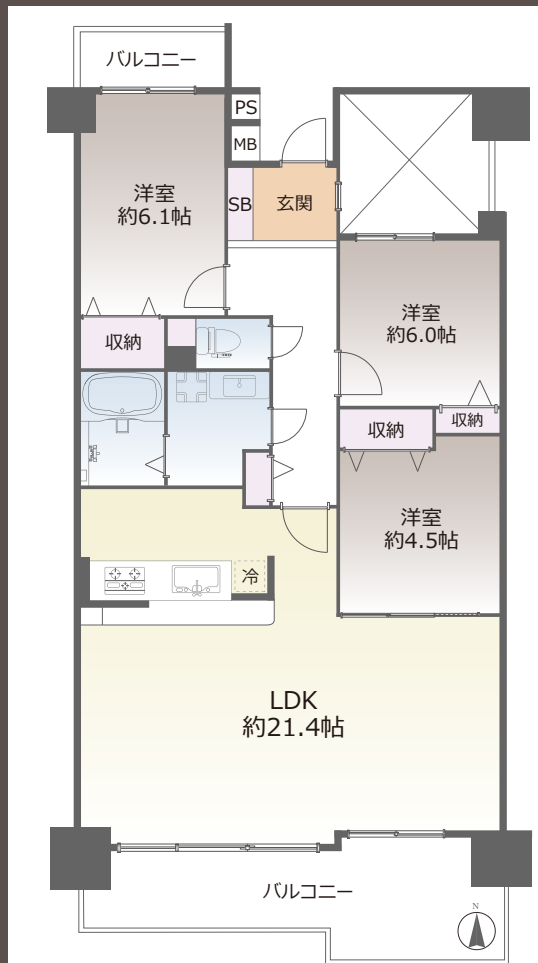
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

南向き上層階で陽当り・通風・眺望良好! 北側バルコニーからは琵琶湖が望めます!



おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観

眺望 (北側)



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2024 年 10 月 31 日 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ダウンライト設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。