

物件名 **ロイヤルヒル鈴蘭台 B 棟** オートロック、宅配ボックス付き物件！
 ペットと一緒に暮らせます！（規約有）
 [406 号室]



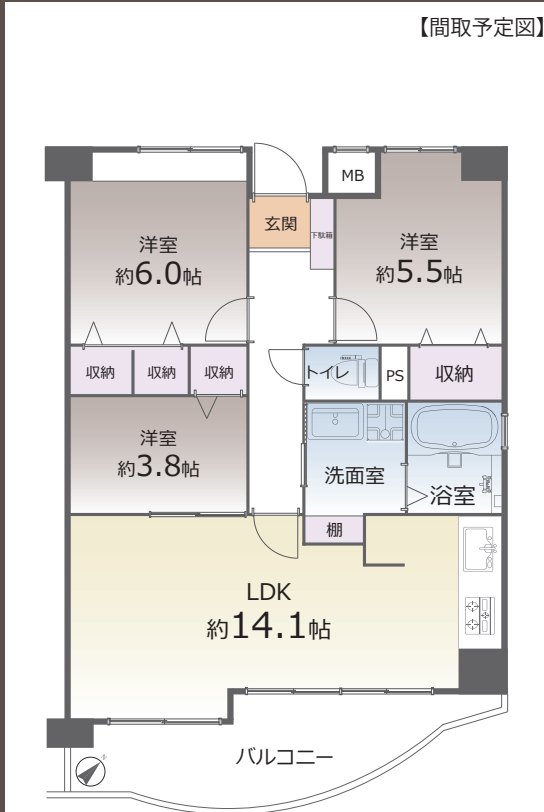
Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
 ホームネットの
 リノベーションブランド

販売価格 **1,999** (税込) 万円
 交通 神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」 徒歩 8 分

間取り **3LDK** 専有面積 (壁芯) **67.67 m²**
 (バルコニー面積 10.43 m²)

- 物件概要
- 所在地 兵庫県神戸市北区鈴蘭台北町 1-23-23
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 4 階部分
 - 総戸数 40 戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 2003 年 10 月 (平成 15 年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 グローバルコミュニティ株式会社
 - 管理費 月額 8,800 円
 - 修繕積立金 月額 10,830 円
 - 駐車場 月額 7,000~10,000 円 (空有 R6.6 現在)
 - 駐輪場 月額 200 円
 - バイク置き場 月額 200 円
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
 - ペット飼育 可
 (※体長 70 cm 以内の犬猫は飼育可。)



完成写真など物件情報をご覧になれます！

- リフォーム内容 2024 年 8 月 15 日 完了
- ◆キッチン システムキッチン新規交換
 - ◆浴室 ユニットバス新規交換
 - ◆洗面台 新規交換
 - ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ◆床材 フローリング張替
 - ◆建具 新規交換
 - ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
 クロス張替
 シーリングライト取付
 カーテンレール交換
 ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

- 駅近
- 新耐震基準
- ペット飼育可
- オートロック
- 宅配BOX
- モニター付インターフォン
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 三面鏡洗面台
- 陽当り良好

