

物件名

# ライオンズマンション鴻池新田 オートロック付き大規模マンション！

[217号室]

販売価格

2,999 (税込) 万円

交通

学研都市線  
「鴻池新田」 徒歩 7 分

間取り

2LDK

66.75 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 11.96 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 大阪府東大阪市鴻池町 1-1-14
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 13階建 2階部分
- 総戸数 251戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003年11月(平成15年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 8,500円
- 修繕積立金 月額 6,010円
- 駐車場 月額 2,000~9,000円(空有 R6.6現在)
- 駐輪場 月額 1,200~2,400円
- バイク置き場 月額 500~1,000円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

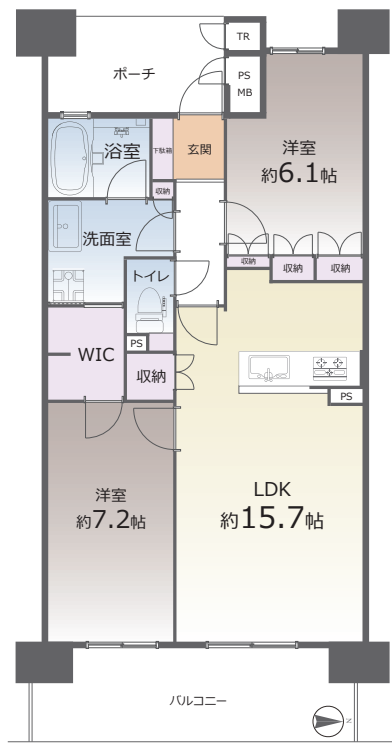
(※成獣時の体高30cm程度の犬、猫は一住戸につき一匹まで、  
その他小動物は専用ケージまたはカゴ等での飼育のみ可。)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

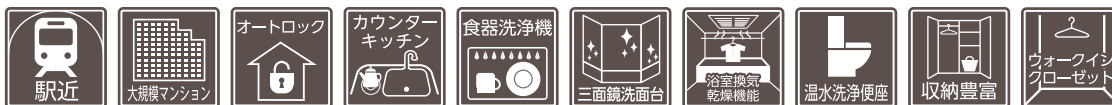
## WICありで収納充実！ペット飼育可（規約有）！



完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リフォーム内容

2024年6月10日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。