

物件名

# ローズヴィラ北白川 [103号室]

販売価格

3,190 (税込) 万円

交通

京阪鴨東線  
「出町柳」 徒歩 12分

間取り

専有面積 (壁芯)

1LDK 49.77 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 10.67 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 京都市京都市左京区北白川追分町 80-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 1階部分
- 総戸数 47戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1993年4月 (平成5年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社
- 管理費 月額 9,780円
- 修繕積立金 月額 9,150円
- 専用庭使用料 月額 380円
- 管理組合協力金 月額 2,500円
- 駐車場 月額 16,900円 ~ 21,200円
- 駐輪場 月額 300円 ※ステッカー貼付 1台 150円
- バイク置き場 月額 300円 ※ステッカー貼付 1台 150円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可 ※小鳥・観賞魚は可

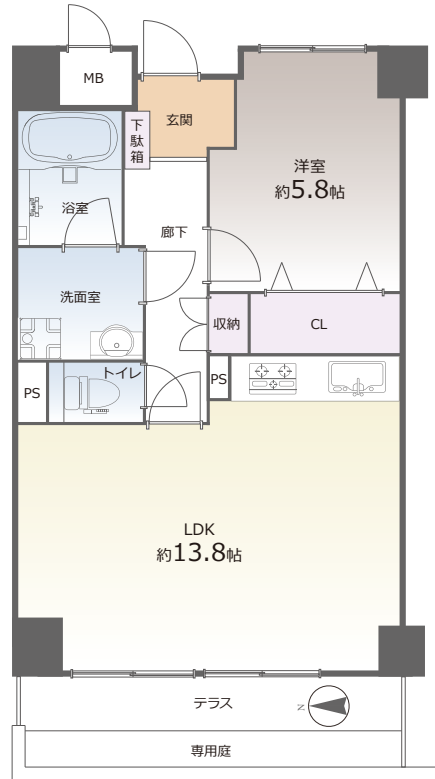


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 緑が彩る庭とともに、日々の暮らしに癒しと特別なプライベート空間を♪

【間取り予定図】



完成写真など物件情報をご覧になれます!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

Kitchen



Bathroom



Living/Dining



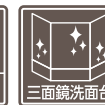
マンション外観



テラス



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年9月19日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
クロス張替  
ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。