

物件名

# エメラルドマンション鶴見緑地 [104号室]

販売価格

2,399 (税込) 万円

交通

大阪メトロ長堀鶴見緑地線  
「今福鶴見」 徒歩 9分  
JR学研都市線  
「放出」 徒歩 19分

間取り

3LDK 61.42 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.77 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 大阪市鶴見区鶴見 1-3-51
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 8階建 1階部分
- 総戸数 100戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1986年10月(昭和61年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大成有楽不動産株式会社
- 管理費 月額 5,100円
- 修繕積立金 月額 10,800円
- 駐車場 月額 14,000円
- 駐輪場 無料
- バイク置き場 月額 500円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可(犬、猫は手かごに入れて持ち運べる程度の大きさ)

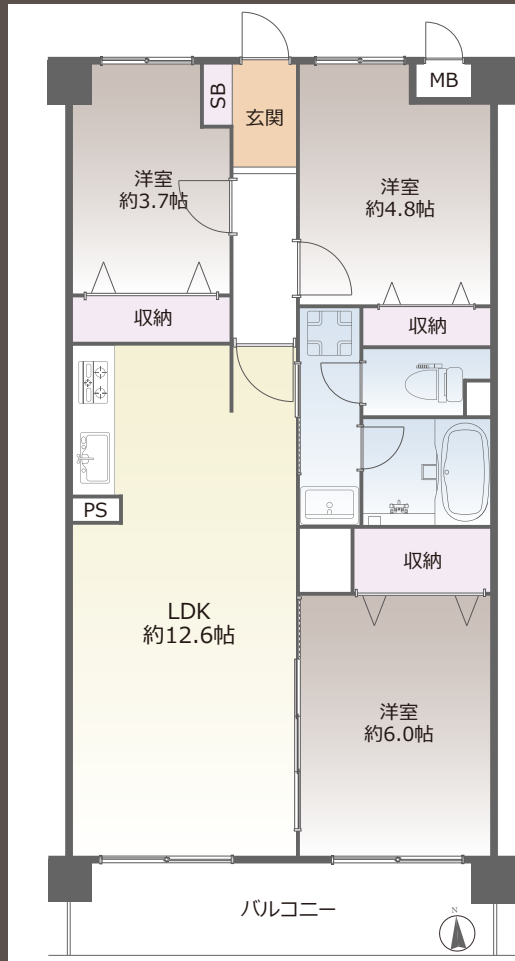
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

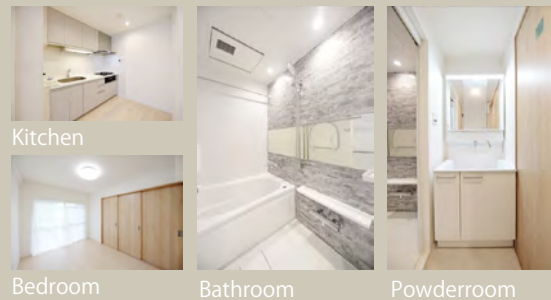
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 「今福鶴見」駅徒歩9分！通勤・通学至便！ ペット飼育可（規約有）！大規模マンション！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年4月19日完了

- ◆キッチン 浄水器付水栓、ガスコンロ、レンジフード新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。