物件名

エバーグリーン新御堂

［1003 号室 ］

3 駅が徒歩 10 分圏内の好立地！通勤・通学至便！
WIC・SIC あり！二面バルコニーで通風・眺望良好！

販売価格

2,290 （税込）万円

交通

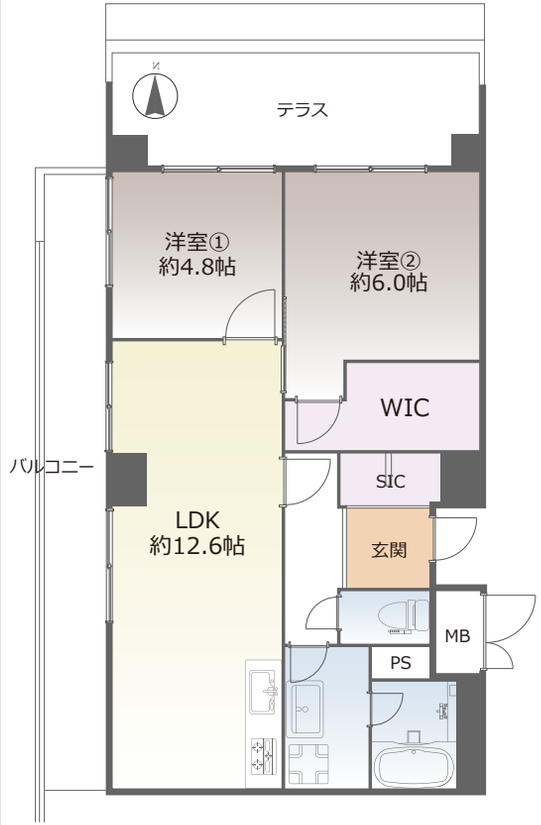
大阪メトロ御堂筋線
「東三国」 駅歩 6 分
ＪＲ東海道線
「東淀川」 駅歩 2 分

間取り

2LDK

専有面積（壁芯）

58.73 ㎡
（バルコニー面積　16.62 ㎡）
（テラス面積　6.31 ㎡）



マンション外観

眺望

宅配 BOX

物件概要

■所在地	大阪市淀川区宮原 2-1-37
■交通	ＪＲ東海道線「新大阪」駅徒歩 8 分
■構造 / 階数	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 11 階建 10 階部分
■総戸数	68 戸
■土地権利	所有権
■築年月	1983 年 8 月（昭和 58 年）
■管理形態	全部委託　■管理方式　日勤
■管理会社	日本ハウズイング株式会社
■管理費	月額 7,935 円
■修繕積立金	月額 13,545 円
■駐車場	月額 20,000 円
■駐輪場	月額 300 円
■バイク置き場	月額 700 円
■現況	空室
■引渡	2024 年 12 月下旬（リフォーム完了次第引渡可）
■本体設備	エレベーター・宅配 BOX
■ペット飼育	不可

完成写真など物件情報をご覧になれます！ HP

Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

駅から 5 分以内 / 複数沿線利用可 / 新耐震基準 / 買物至便 / 宅配ＢＯＸ / 2面バルコニー / 通風良好 / 眺望良好 / 浴室換気乾燥機能 / ウォークインクローゼット

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2024 年 12 月 7 日 完了予定

◆ キッチン	システムキッチン新規交換
◆ 浴室	ユニットバス新規交換
◆ 洗面台	新規交換
◆ トイレ	温水洗浄機能付トイレ新規交換
◆ 床材	フローリング張替
◆ 建具	新規交換
◆ その他	洗濯機防水パン新規交換 クロス張替・ガス給湯器交換 ダウンライト設置 カーテンレール交換 ハウスクリーニング　他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。