

物件名

アルコート高岡

[407号室]

販売価格

1,490 (税込) 万円

交通

JR 姫新線 「播磨高岡」 徒歩 4 分

間取り

3LDK

65.52 m²

(バルコニー面積 12.60 m²)

物件概要

- 所在地 兵庫県姫路市西今宿 1-10-12
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 4階部分
- 総戸数 65戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年1月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 グローバルコミュニティ株式会社
- 管理費 月額 8,190円
- 修繕積立金 月額 7,530円
- 駐車場 月額 5,000~6,000円(空有 R6.9 現在)
- 駐輪場 無料
- バイク置き場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2024年12月下旬(リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 修繕積立金 総額 67,188,293円(2024年1月時点)
- 固定資産税額 年間 57,871円
- 大規模修繕予定 無し

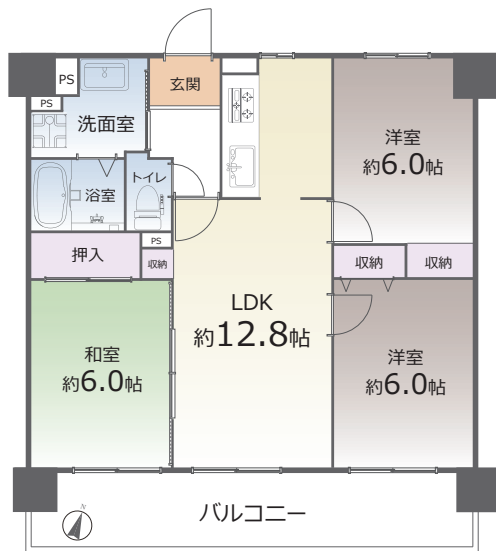


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR 姫新線「播磨高岡」駅まで徒歩約4分！
 コンビニやスーパーが徒歩圏内で生活至便！

【間取り予定図】



マンション外観



エントランス



完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

リフォーム内容

2024年11月27日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。