物件名

エクセルスカイ御崎公園
[202 号室]

平成 24 年 2 月築！駅徒歩 2 分の好立地！
オートロック、宅配ボックス付で防犯面も安心！

販売価格

2,699 (税込) 万円

交通

神戸市営地下鉄海岸線
「御崎公園」 駅歩 2 分

間取り

2SLDK

専有面積 (壁芯)

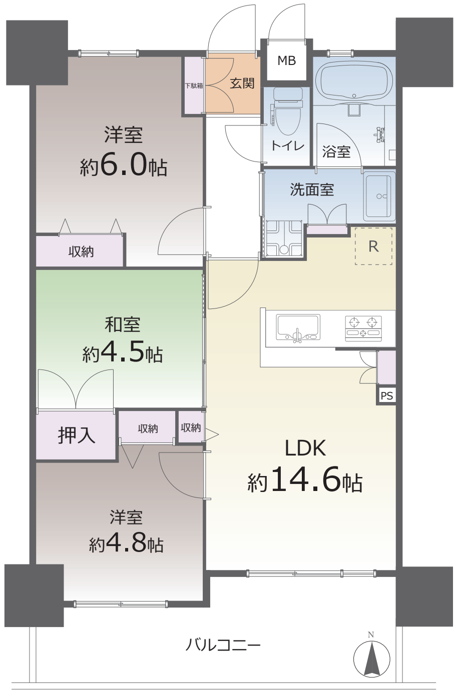
58.98 ㎡
（バルコニー面積 10.61 ㎡）

物件概要

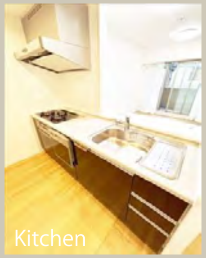
■所在地	兵庫県神戸市兵庫区吉田町 2-35-6
■構造 / 階数	鉄筋コンクリート造 15 階建 2 階部分
■総戸数	55 戸
■土地権利	所有権
■築年月	2012 年 2 月（平成 24 年）
■管理形態	全部委託 ■管理方式 日勤
■管理会社	東急コミュニティ株式会社
■管理費	月額 7,000 円
■修繕積立金	月額 14,750 円
■駐車場	月額 6,000~13,000 円 (空無 R6.6 現在)
■駐輪場	月額 100~200 円
■バイク置き場	月額 800 円
■現況	空室
■引渡	相談
■本体設備	エレベーター
■ペット飼育	可 （※成獣時の状態で体長 80 ㎝以内の犬猫、一住戸につき二匹まで飼育可。）

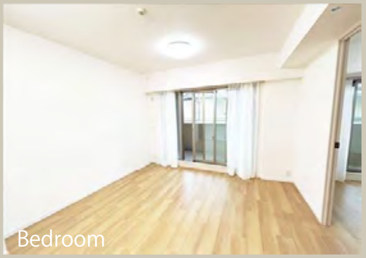
Google Map

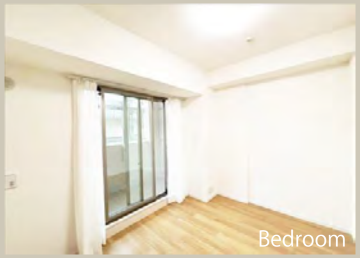
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



完成写真など物件情報を
ご覧になれます！







おすすめポイント

新耐震基準 / 駅から 5 分以内 / 防犯カメラ / オートロック / 宅配ＢＯＸ / カウンターキッチン / 温水洗浄便座 / 陽当り良好 / 南向き / ペット飼育可

FURVAL ファーヴァル

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

リフォーム内容

2024 年 5 月 29 日 完了

◆キッチン コンロ・水栓新規交換
◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
◆床材 フローリング張替
◆その他 畳表替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心

アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。