

物件名

# ロイヤルヒルズ東生駒 [108号室]

販売価格

2,099 (税込) 万円

交通

近鉄奈良線  
「東生駒」 徒歩 7 分

間取り

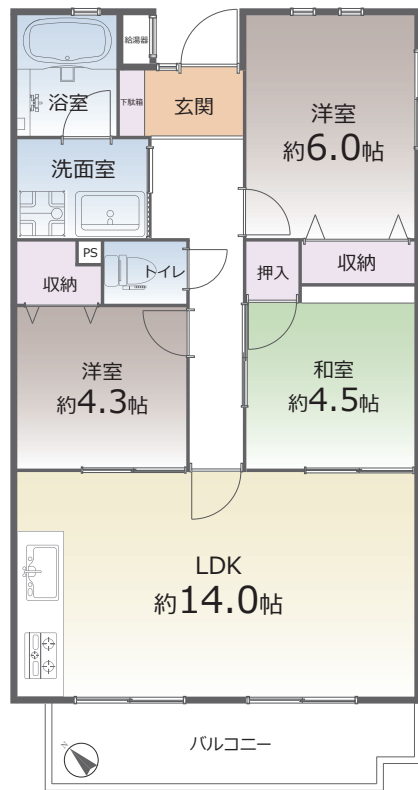
専有面積 (壁芯)

2SLDK 66.48 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.05 m<sup>2</sup>)

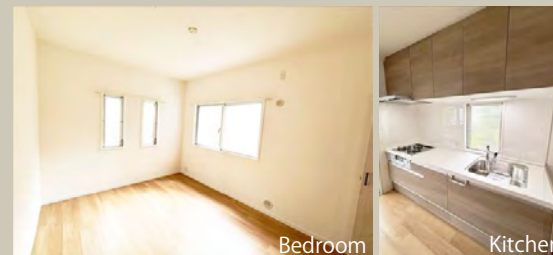
物件概要

- 所在地 奈良県生駒市山崎町 3-7
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 1階部分
- 総戸数 76戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年3月 (平成3年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社浪速管理
- 管理費 月額 11,970円
- 修繕積立金 月額 11,970円
- 駐車場 月額 10,000円 (空有 R6.6 現在)
- 駐輪場 月額 500円
- バイク置き場 月額 1,000円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

## 駅徒歩7分の好立地！緑が多く住環境良好！ 南西向きにつき陽当たり良好！！

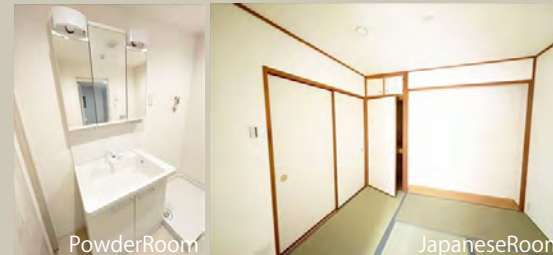


完成写真など物件情報をご覧になれます！



Bedroom

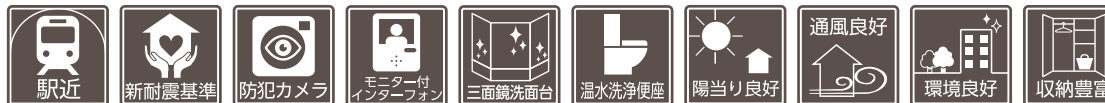
Kitchen



PowderRoom

JapaneseRoom

おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リフォーム内容

2024年6月28日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。