

物件名

# ヒルトップコートジェームス山 [408号室]

販売価格

2,299 (税込) 万円

交通

J R山陽本線  
「垂水」 駅バス 17 分  
山陽バス線  
「松風台」 徒歩 1 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2SLDK 75.29 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 10.92 m<sup>2</sup>)

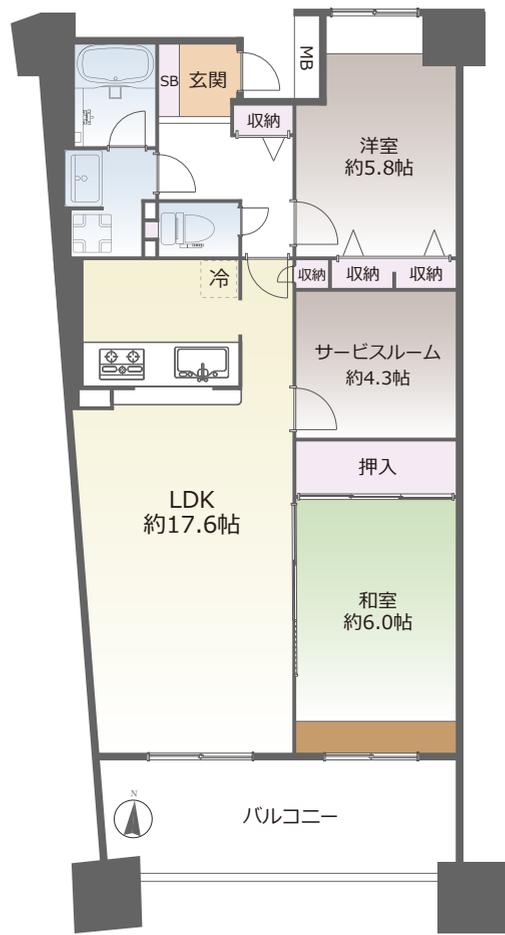
物件概要

- 所在地 兵庫県神戸市垂水区青山台 8-1-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 14 階建 4 階部分
- 総戸数 189 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998 年 6 月 (平成 10 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 住商建物株式会社
- 管理費 月額 9,900 円
- 修繕積立金 月額 18,140 円
- 駐車場 月額 7,000 ~ 12,500 円
- 駐輪場 月額 100 円
- バイク置き場 月額 1,000 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (成獣の状態で体長 50cm、体重 10kg 以内の犬、猫及び小鳥類、観賞魚。)

完成写真など物件情報をご覧になれます!



## バス停「松風台」がマンション目の前で交通至便！ 近隣には商業施設が多数あり生活環境良好！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 3 月 28 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
畳表替、襖張替  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。