

物件名

# アジュール宝塚南口

[705号室]

販売価格

3,590 (税込) 万円

交通

阪急宝塚線  
「宝塚」 駅歩 8 分  
阪急今津線  
「宝塚南口」 駅歩 7 分

間取り

2SLDK 84.61 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 18.02 m<sup>2</sup>)

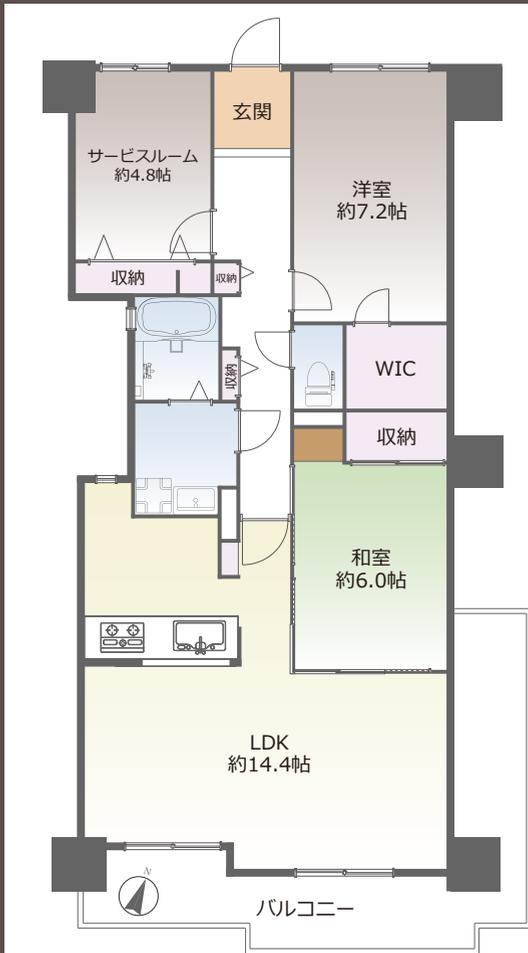
物件概要

- 所在地 兵庫県宝塚市梅野町 5-7
- 交通 JR宝塚線「宝塚」駅徒歩 12分
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建 7階部分
- 総戸数 62戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年 3月 (平成 3年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社ライフポート西洋
- 管理費 月額 14,400円
- 修繕積立金 月額 12,100円
- 地震災害対策費 月額 1,020円
- 駐車場 月額 12,000円
- 駐輪場 月額 200円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

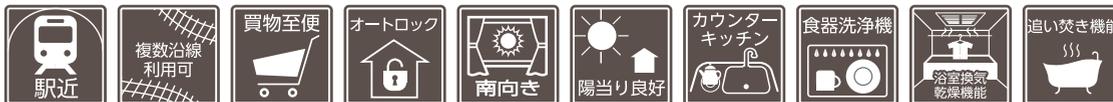
完成写真など物件情報をご覧になれます!



## 阪急・JR 各線徒歩圏内でアクセス良好! 上層階南東向きにつき陽当り・通風・眺望良好!



おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年 5月 25日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。