

物件名

# メガロコープ茨木

[510号室]

販売価格

2,199 (税込) 万円

交通

阪急京都線  
「南茨木」 徒歩 10分  
JR京都線  
「茨木」 徒歩 16分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 79.26 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 7.50 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 大阪府茨木市小川町9
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造9階建5階部分
- 総戸数 205戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1971年10月(昭和46年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 管理費 月額7,100円
- 修繕積立金 月額14,800円
- 駐車場 無し※専用使用権のみ(当該住戸は該当無)
- 駐輪場 月額100円
- バイク置き場 月額300円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

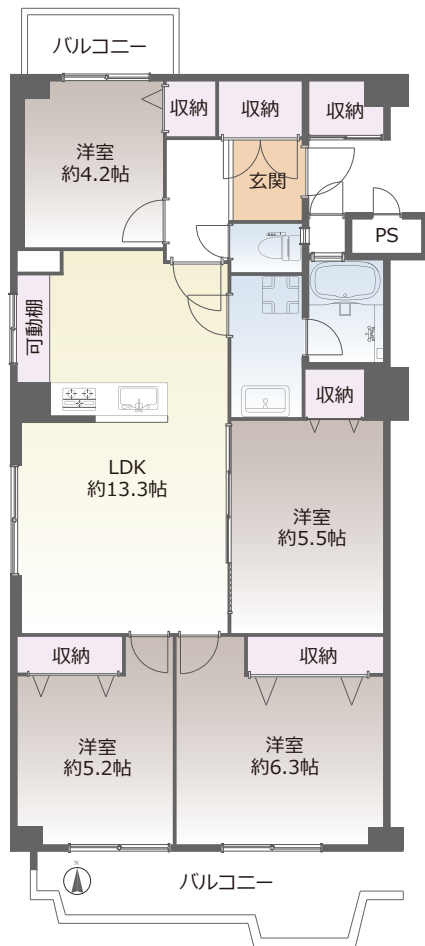
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 2WAYアクセス! 買物至便! 南西角住戸で陽当り良好! 収納豊富な4LDK! キッチン広めで使いやすい設計!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen



Bathroom



Powderroom

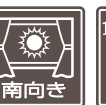
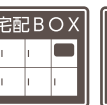


マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年2月17日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。