

物件名

# 新神戸壱番館ハウス・パートII [401号室]

## 駅徒歩約4分の好立地！ 最上階、角住戸で陽当たり良好！！

販売価格

2,690 (税込) 万円

交通

阪急神戸線  
「春日野道」 徒歩 4 分

間取り

### 3LDK 69.84 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 3.35 m<sup>2</sup>)  
(ルーフバルコニー面積 14.32 m<sup>2</sup>)

物件概要

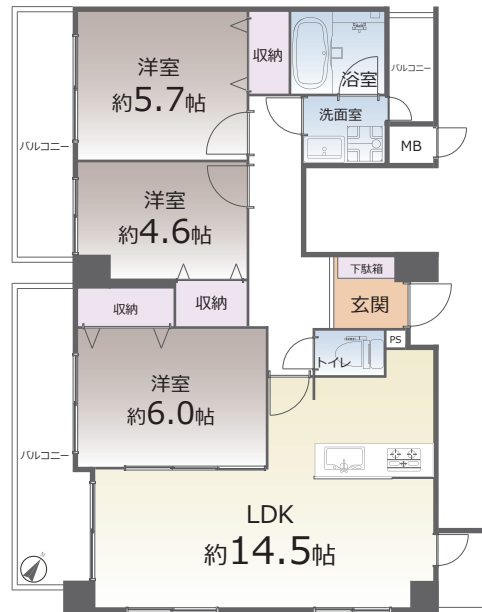
- 所在地 兵庫県神戸市中央区旗塚通 2-1-17
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 4階建 4階部分
- 総戸数 12戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1997年6月(平成9年)
- 管理形態 自主管理
- 管理費 月額 15,600円
- 修繕積立金 月額 11,000円
- 駐車場 無し
- 駐輪場 無料
- バイク置き場 無料
- 現況 空室
- 引渡 2024年10月上旬(リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

【間取り予定図】



マンション外観

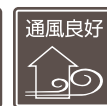


エントランス

完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リフォーム内容

2024年9月6日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。