

物件名

ネクステージ西神中央 B 棟

[805 号室]

全 428 戸のビッグコミュニティ！！ エレベーター停止階！ 8 階部分につき眺望良好！



Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

販売価格

2,290 (税込) 万円

交通

神戸市営地下鉄西神線
「西神中央」 駅バス 4 分
神姫バス
「春日台 2 丁目」 徒歩 3 分

間取り

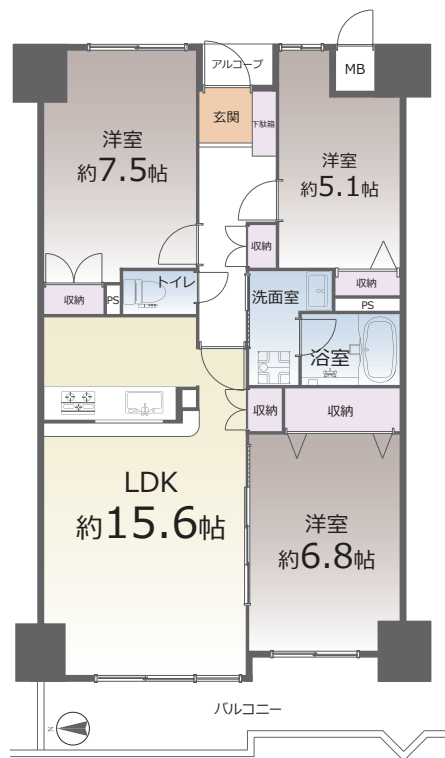
専有面積 (壁芯)

3LDK 77.14 m²
(バルコニー面積 10.00 m²)

物件概要

- 所在地 兵庫県神戸市西区榎野台 5-2
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 8 階部分
- 総戸数 428 戸 (総棟数: 5 棟、棟戸数: 91 戸)
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992 年 7 月 (平成 4 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティ
- 管理費 月額 8,900 円
- 修繕積立金 月額 8,480 円
- 駐車場 月額 5,600~9,600 円 (空有 R6.17 現在)
- 駐輪場 ステッカー代: 200 円
- バイク置き場 ステッカー代: 400 円
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 10 月上旬 (リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

【間取り予定図】



マンション外観



エントランス



完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 大規模マンション
- 防犯カメラ
- 2面バルコニー
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- 収納豊富
- 近隣に公園あり

リフォーム内容

2024 年 9 月 1 日 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。