

物件名

# グランドメゾン四條畷 [207号室]

販売価格

2,149 (税込) 万円

交通

JR学研都市線  
「忍ヶ丘」 駅歩 12分

間取り

3LDK 65.31 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 9.52 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 大阪府四條畷市中野本町 7-23
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 12階建 2階部分
- 総戸数 142戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1993年11月(平成5年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社浪速管理
- 管理費 月額 10,600円
- 修繕積立金 月額 13,100円
- 駐車場 月額 4,000 ~ 10,000円
- 駐輪場 月額 200円
- バイク置き場 月額 1,000 ~ 2,000円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

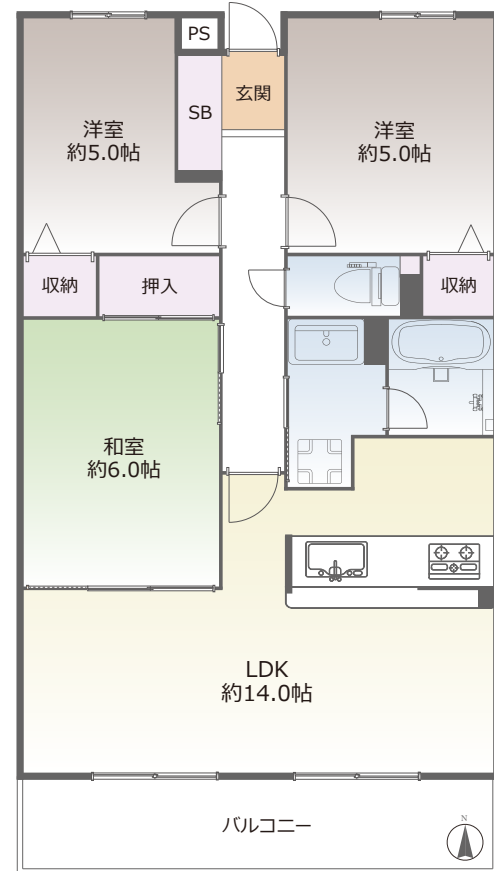
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 南向きバルコニーで陽当り良好! 大規模マンション! 近隣にスーパーもあり生活至便! 閑静な住宅街です!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年1月31日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、畳表替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。