

物件名

# シャトー・サンパークスクエア [104号室]

販売価格

2,549 (税込) 万円

交通

J R学研都市線  
「徳庵」 徒歩 14 分  
J R学研都市線  
「放出」 徒歩 17 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2SLDK 66.42 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 9.29 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 大阪市鶴見区今津南 3-1-8
- 構造 / 階数 鉄骨・鉄筋コンクリート造 15 階建 2 階部分 270 戸
- 総戸数 270 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1987 年 7 月 (昭和 62 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤 (住込)
- 管理会社 有限会社コスモ
- 管理費 月額 9,000 円
- 修繕積立金 月額 5,020 円
- 町会費 月額 300 円
- 駐車場 月額 20,000 円
- 駐輪場 月額 200 ~ 600 円
- バイク置き場 月額 1,700 円
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 6 月下旬 (リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

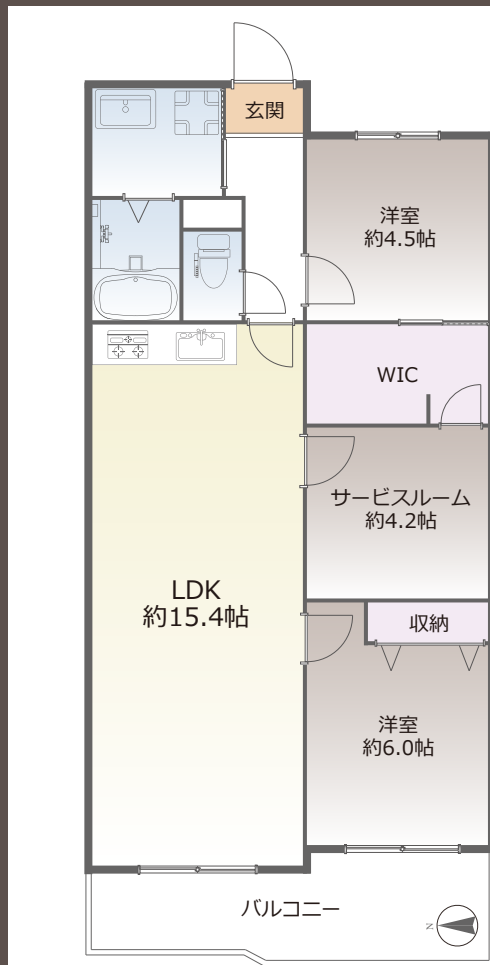
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 階下住戸なし! 敷地内公園、屋外型プール施設あり! 総戸数 270 戸のビッグコミュニティー!



マンション外観



眺望



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 6 月 8 日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。