

物件名

# 阪急日生ニュータウン・サウンズヒルF棟 [405号室]

販売価格

1,790 (税込) 万円

交通

能勢電鉄日生線  
「日生中央」 駅歩 6 分

間取り

3LDK 75.26 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 11.12 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県川辺郡猪名川町松尾台 2-1-12
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 7階建 4階部分
- 総戸数 196戸(総棟数) 3棟(棟戸数) 57戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989年3月(平成1年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 8,330円
- 修繕積立金 月額 12,790円
- 駐車場 月額 6,500円
- 駐輪場 年額 1,000円
- バイク置き場 年額 2,000~3,000円
- 現況 空室
- 引渡 2024年9月上旬(リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

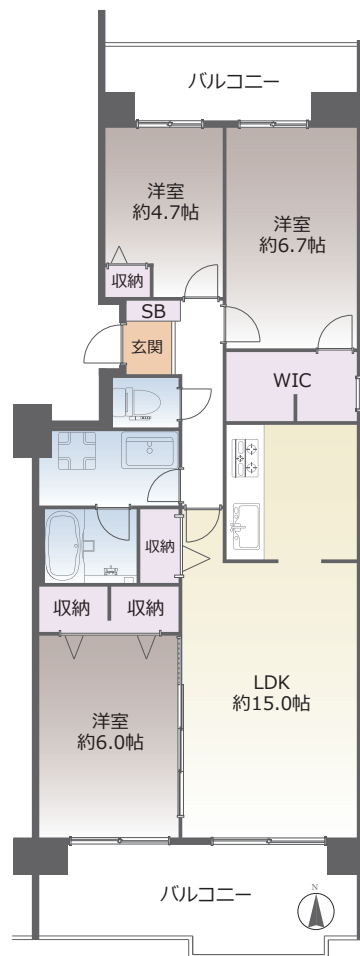
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 「日生中央」駅徒歩6分！駅前には商業施設充実！ エレベーター停止階！南北両面バルコニー！



マンション外観



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月30日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。