

物件名

# ポートピアプラザ D 棟 [1604 号室]

販売価格

2,599 (税込)  
万円

交通

ポートアイランド線  
「みなとじま」 駅徒歩 4 分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 105.63m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 29.98 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県神戸市中央区港島中町 6-14
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 25 階建 16 階部分
- 総戸数 170 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1984 年 7 月 (昭和 59 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 15,000 円
- 修繕積立金 月額 27,400 円
- 駐車場 月額 6,000 ~ 10,500 円
- 駐輪場 年額 100 円 ■原付 年額 500 円
- 自動二輪置場 年額 1,000 ~ 3,000 円
- 給湯基本料 月額 1,000 円 + 使用料金
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 (事前登録制。特定動物や危害を加えたことのある動物、闘犬その他大型犬などは飼育不可。)

完成写真など物件情報をご覧になれます!



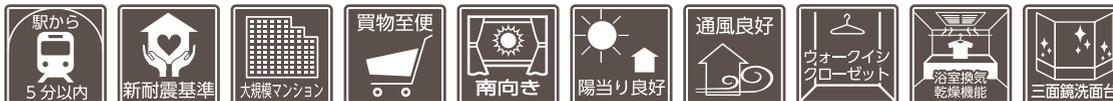
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 高層階南向きで陽当り・通風・眺望良好! 駅徒歩4分! 駅前にグルメシティがあるので買物至便!



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 4 月 5 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。