

物件名

グランドマンションニュー大阪 [304号室]

販売価格

2,099 (税込) 万円

交通

大阪メトロ御堂筋・JR東海道本線
「新大阪」 駅歩 8 分

間取り

3LDK 73.11 m²
(バルコニー面積 不明)

物件概要

- 所在地 大阪市淀川区西宮原 1-8-31
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 3 階部分
- 総戸数 74 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1972 年 5 月 (昭和 47 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社秀栄興産
- 管理費 月額 9,090 円
- 修繕積立金 月額 12,640 円
- テラス料 月額 630 円
- 駐車場 無し
- 駐輪場 月額 600 ~ 1,200 円
- バイク置き場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

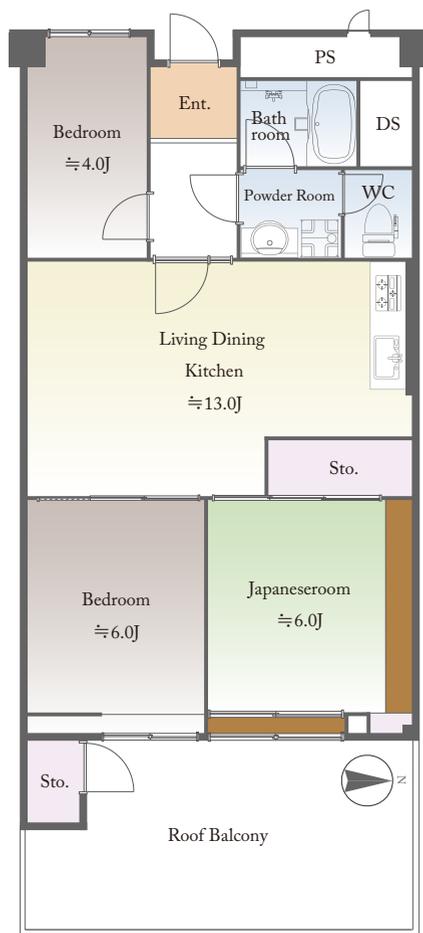
完成写真など物件情報を
ご覧になれます！



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

「新大阪」駅徒歩 8 分で通勤・通学至便！ 1 階にグルメシティ新大阪店あり！



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観



おすすめポイント



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2023 年 5 月 31 日完了

- ◆床材 畳表替え
- ◆その他 クロス張替
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。