

物件名

RIC ウエストコート四番街五式式号棟

[607号室]

販売価格

2,499 (税込) 万円

交通

神戸新交通六甲ライナー線  
「アイランド北口」 徒歩 6 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 71.86 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 19.10 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県神戸市東灘区向洋町中 5-1-522
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 6 階部分
- 総戸数 754 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1988 年 2 月 (昭和 63 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 積水ハウス GM パートナース株式会社
- 管理費 月額 8,200 円
- 修繕積立金 月額 11,600 円
- 駐車場 月額 11,000~15,000 円 (空有 R6.6 現在)
- 駐輪場 月額 100 円
- バイク置き場 月額 300~700 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (※成獣の状態にて体長 50 cm 以下程度の犬猫、一住戸につき一匹まで飼育可。)

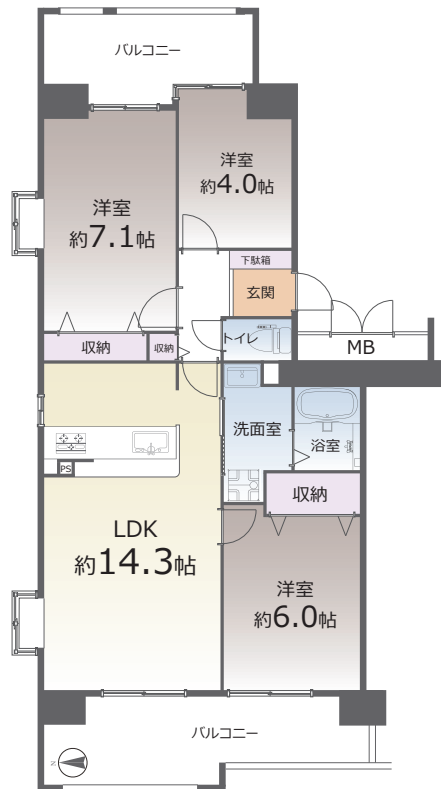


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

# オートロック付き大規模マンション！ ペット飼育可 (規約有) ! 駅徒歩 10 分圏内！

【間取り予定図】



完成写真など物件情報をご覧になれます！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

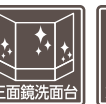
Bedroom



眺望

Bathroom

おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リフォーム内容

2024 年 6 月 1 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。